

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICO UNIFAMILIARE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DELL'ANNO 2016

Elaborato di cui alla Richiesta Integrazione Docum. Prot. 1309 del 16/01/2020 (p.to 5).

Relazione Progettuale Integrativa

Località: Comune di Tolentino (MC) – Via Valporro 8

Committente: Marcorelli Giannarosa

Tecnico: Ing. Alessandro Annessi

Il sottoscritto Ing. ALESSANDRO ANNESSI, con studio professionale in via Giovanni XXIII n.45 Sforzacosta (MC), Cod. Fisc. NNS LSN 77P15 E783C - P.IVA : 01559280431, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata Sez. B al n. B0006 ed iscritto con il n. EP_000839_2017 all'Elenco di cui all'articolo 34, commi 6, del D.L. n. 189/2016, convertito dalla Legge n. 229 del 2016, in qualità di Tecnico progettista di un Piano di Recupero di Iniziativa Privata finalizzato alla demolizione e ricostruzione di un edificio unifamiliare a destinazione residenziale, gravemente danneggiato dal sisma del 2016, sito nel Centro Storico del Comune di Tolentino in via Valporro n.8, di proprietà della Sig.ra Marcorelli Giannarosa chiarisce quanto segue:

- L'immobile in oggetto ricade all'interno del vigente PPAS – Piano Particolareggiato delle Aree Storiche; esso è classificato come "B1", edifici con valore Documentale – art. 5.5.2 delle NTA; NON si segnalano vincoli e ambiti di tutela specifici derivanti dalla pianificazione territoriale o norme particolari;
- La destinazione d'uso del fabbricato NON viene variata e pertanto rimane Residenziale;
- La progettazione esecutiva del fabbricato verrà eseguita in ottemperanza a quanto definito dall'art. 54-bis del REC;

Macerata 23/01/2020

IL TECNICO

Ing. Alessandro Annessi

