

**STUDIO TECNICO**

**Ing. Alessandro Annessi**

Via Giovanni XXIII, 45 Sforzacosta (MC) C.A.P. 62010  
Cod. Fisc. NNS LSN 77P15 E783C - P.IVA : 01559280431  
Tel. 0733/203146 - Cell.347/3622704 - Fax. 0733/203146  
alessandroannessi@libero.it - [alessandro.annessi@inpec.eu](mailto:alessandro.annessi@inpec.eu)



# Comune di Tolentino

Provincia di Macerata (MC)

## PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DI UN EDIFICIO UNIFAMILIARE SITO IN VIA VALPORRO

Località: Comune di Tolentino (MC) – Via Valporro n.8

Committente: Marcorelli Giannarosa

Oggetto: **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

data : Marzo 2020

agg : Elaborato Integrativo - Sotitutivo

**All. 02**

**Rev.01**

Elaborato di cui alla Richiesta Integraz. Documentale Prot. 1309 del 16/01/20 (p.to 10).

Il Tecnico Progettista  
Ing. Alessandro Annessi

## **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO**

### **A - STRUTTURE VERTICALI INTERNE**

Con riconosciuto livello operativo "L4" è consentita la demolizione con ricostruzione delle strutture verticali; è consentita la ricostruzione della struttura in c.a. e/o in acciaio, con tamponatura in muratura di laterizio.

### **B - STRUTTURE ORIZZONTALI CON TESSITURA DI SOLAI**

Realizzazione ex novo di nuovi solai di piano in latero cemento e/o in legno e/o in acciaio. Possibilità di traslazione nel rispetto dei vincoli interni e dei fronti (davanzali finestre, linee marcapiani).

### **C - STRUTTURE ORIZZONTALI DI COPERTURA**

Nuova copertura a doppia falda, mantenendo invariata la linea di gronda sul prospetto principale di via Valporro (la linea di gronda dovrà essere nuovamente allineata all'edificio sito in aderenza); Sostituzione della struttura, mantenendo l'andamento delle falde di copertura, con nuova struttura (del tipo in legno o in ferro o laterocemento). Sono consentite variazioni dell'altezza max nei limiti indicati negli elaborati grafici di progetto, senza aumento di volume e comunque in conformità a quanto previsto dall'art.8 del DM 1444 *"per le eventuali trasformazioni o nuove costruzioni che risultino ammissibili, l'altezza massima di ogni edificio non può superare l'altezza degli edifici circostanti di carattere storico-artistico"*; Possibilità di formazione di prese di luce in aderenza all'andamento della falda di copertura (lucernari).

Formazione di abbaino con copertura a doppia falda su prospetto secondario (luce max 2,50 x H m 1,20) con arretramento > m 1,50 rispetto alla linea di gronda più esterna. Nei casi in cui la linea di gronda del fronte interno risulti più bassa di quella del fronte sulla via, è consentito il suo livellamento con la linea di gronda esistente sulla via, per gli adeguamenti igienico funzionali del sottotetto.

### **D - NODI DI COLLEGAMENTO VERTICALE**

Nuova struttura e nuova tipologia con ubicazione sulla attuale area di sedime; sono consentiti minimi spostamenti planimetrici finalizzati alla rettifica dei paramenti non ortogonali tra loro.

Inserimento di collegamento verticale meccanico con extra corsa interno all'involucro di copertura.

### **E - PARETI PERIMETRALI - FRONTI**

Con riconosciuto livello operativo "L4" è consentita la nuova costruzione con mantenimento tipologico delle facciate.

Realizzazione di nuove aperture simili per tipologia e colore a quelle preesistenti e comunque conformi e alle partiture tipiche dell'intorno ambientale.

### **G - VOLUMI IMPROPRI O NON INTEGRATI (SUPERFETAZIONI)**

Demolizioni senza ricostruzione (canne fumarie, wc sospesi, tamponature, aggetti, ecc.).

Sono da considerarsi componenti vincolanti del Piano:

- la massima volumetria realizzabile minore o uguale a quella esistente;
- la massima altezza nei limiti di quanto indicato negli elaborati grafici;

Sono sempre consentiti interventi in riduzione rispetto ai parametri numerici indicati nel PDR

La modifica anche parziale di una componente vincolante comporta l'approvazione di una variante al P. di R.; le modifiche relative a modesti scostamenti plano-altimetrici imputabili a fattori che possano riscontrarsi in sede esecutiva e le modifiche delle componenti diverse da quelle sopra elencate potranno essere attuate tramite il titolo edilizio abilitativo all'esecuzione delle opere.

Macerata 30/01/2020

IL TECNICO  
*Ing. Alessandro Annessi*

