

COMUNE di TOLENTINO

COMMITTENTE

Società Agricola COLLI di TOLENTINO S.r.l.
Pian di Porto - Zona Ind. N 148/z
TODI (PG)

UBICAZIONE

Contrada ROSCIANO, snc
TOLENTINO (MC)

OGGETTO

VARIANTE URBANISTICA
Art. 15 comma 5 L.R. 34/1992

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- Stato Attuale
- Stato di Variante

TAVOLA

SCALA

5

REVISIONE

DATA

aprile 2019

PROGETTISTA

Arch. FRANCIONI ANDREA
Via S. Maria, 14
62010 POLLENZA
tel.: 329/8277823
e-mail: francioni.andrea@email.it



NTA VIGENTE	NTA DI VARIANTE
<p>Art. 28 - Aree ad uso agricolo "E"</p> <p>1. Le aree ad uso agricolo, fatta eccezione per le aree classificate E7 (aree prive di tutela), sulle quali si applicano le disposizioni previste dalla L.R. n.13/1990, sono soggette alle tutele del PPAR secondo le disposizioni del successivo Titolo V e precisamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) le aree classificate E1 a tutela integrale; b) le aree classificate E2 a tutela orientata; c) le aree classificate E3 a tutela idrogeologica intensiva; d) le aree classificate E4 a tutela idrogeologica estensiva; e) le aree classificate E5 a tutela per alta percektività visiva; f) le aree classificate E6 a tutela per media percektività visiva. <p>2. Le modalità d'intervento previste per le aree ad uso agricolo, di cui ai seguenti articoli, dovranno essere verificate e rese compatibili con le prescrizioni, direttive e indirizzi delle norme di tutela del citato Titolo e delle "Schede integrative" di cui agli elaborati 1.N. e 1.0. e comunque nel rispetto della L.R. 13/90.</p> <p>3. Nelle aree ad uso agricolo il PRG salvaguarda le potenzialità colturali e le unità produttive favorendo le esigenze economiche e sociali dei lavoratori agricoli delle imprese coltivatrici e delle loro forme cooperative e associate, promuovendo il corretto uso del suolo. In tali aree si applicano norme di tutela con divieto di abbattimento della vegetazione, arbustiva e d'alto fusto esistente, di svolgimento di qualsiasi attività estrattiva se non prevista da piani regionali o sub- regionali, di svolgimento di qualsiasi discarica o deposito di materiale non agricolo, fatte salve le discariche in atto regolarmente autorizzate.</p>	<p>Art. 28 - Aree ad uso agricolo "E"</p> <p>1. Le aree ad uso agricolo, fatta eccezione per le aree classificate E7 (aree prive di tutela), sulle quali si applicano le disposizioni previste dalla L.R. n.13/1990, sono soggette alle tutele del PPAR secondo le disposizioni del successivo Titolo V e precisamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) le aree classificate E1 a tutela integrale; b) le aree classificate E2 a tutela orientata; c) le aree classificate E3 a tutela idrogeologica intensiva; d) le aree classificate E4 a tutela idrogeologica estensiva; e) le aree classificate E5 a tutela per alta percektività visiva; f) le aree classificate E6 a tutela per media percektività visiva. <p>2. Le modalità d'intervento previste per le aree ad uso agricolo, di cui ai seguenti articoli, dovranno essere verificate e rese compatibili con le prescrizioni, direttive e indirizzi delle norme di tutela del citato Titolo e delle "Schede integrative" di cui agli elaborati 1.N. e 1.0. e comunque nel rispetto della L.R. 13/90.</p> <p>3. Nelle aree ad uso agricolo il PRG salvaguarda le potenzialità colturali e le unità produttive favorendo le esigenze economiche e sociali dei lavoratori agricoli delle imprese coltivatrici e delle loro forme cooperative e associate, promuovendo il corretto uso del suolo. In tali aree si applicano norme di tutela con divieto di abbattimento della vegetazione, arbustiva e d'alto fusto esistente, di svolgimento di qualsiasi attività estrattiva se non prevista da piani regionali o sub- regionali, di svolgimento di qualsiasi discarica o deposito di materiale non agricolo, fatte salve le discariche in atto regolarmente autorizzate.</p>
<p>Art. 42 - Prescrizioni normative delle tutele</p> <p>...omissis.....</p> <p>B) Tutela orientata E2</p> <p>1. Tale tutela agisce nei territori specificatamente indicati nelle planimetrie di piano in scala 1:4.000 e 1:10.000.</p> <p>2. In queste aree si applicano le prescrizioni generali di base del PPAR relative alla tutela orientata.</p> <p>3. Sono ammessi tutti gli usi e le possibilità edificatorie previste dalla L.R. n.13/1990; non sono ammesse nuove costruzioni in terreni con pendenza superiore al 30%.</p>	