

**DELIBERAZIONE ORIGINALE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

N. 55 del 28-06-2019

Oggetto: **VARIANTE PARZIALE AL PRG AREA IN CONTRADA
ACQUASALATA - RICHIEDENTI SIGG.RI CAPORALETTI:
ADOZIONE.**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di giugno alle ore 16:30, nella Sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione.

Presidenza: Ceselli Carmelo

Segretario verbalizzante: il Segretario Generale Dott. Paolo Cristiano

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti ed assenti i Consiglieri:

CESELLI CARMELO	P	PRIORETTI MONIA	P
PEZZANESI GIUSEPPE	P	QUERCETTI ANNA	A
CICCONETTI MARTINA	P	SALVATORI LEONARDO	P
CORVATTA GIANNI	A	SALVATORI STEFANO	P
CROCENZI ANDREA	P	SCORCELLA LUCA	P
DIGNANI SONIA	P	SERRAGIOTTO IVANO	P
GATTARI SONIA	P	TROMBETTA ANTONIO	A
MANCINI MIRCO	P	CESINI LUCA	P
MERCORELLI GIANMARIO	P		

ASSEGNATI: N. 17 - IN CARICA: N. 17 - PRESENTI: N. 14

Scrutatori nominati dal Presidente sono i Consiglieri:

Prioretti Monia

Salvatori Stefano

Risultano inoltre gli Assessori:

Luconi Silvia Presente

Colosi Francesco Presente

Gabrielli Giovanni Presente

Pezzanesi Fausto Presente

Tato' Silvia Presente

Dopo l'introduzione dell'Assessore Fausto Pezzanesi il Presidente apre il dibattito nel corso del quale si registrano gli interventi riportati in separato documento deponato agli atti.

A conclusione del dibattito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Tolentino è dotato di un Piano Regolatore Generale, adeguato al PPAR approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 33 del 09.01.1995 e successive varianti;
- I signori Caporaletti Claudio, Caporaletti Luigino, Caporaletti Maurizio, Caporaletti Enrico, Caporaletti Elisa, Caporaletti Diego e Pasqualini Rometta, con nota prot. n. 24371 del 06.11.2018, hanno richiesto di trasformare la destinazione urbanistica di un'area sita in Contrada Acquasalata, distinta catastalmente al Foglio 11, comprendente le particelle 75-76-77-79-81-87-90-92-112, attualmente classificata nel vigente Piano Regolatore Generale e relative N.T.A. come "Area ad uso agricolo - Tutela idrogeologica intensiva "E3" in "Area ad uso agricolo - Tutela orientata E2";
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 479 del 10.12.2018 ha aderito alla suddetta richiesta, da attuarsi con oneri e spese per la redazione del progetto di variante urbanistica a totale carico degli stessi richiedenti, che a tal fine si sono impegnati ad assolvere ogni incombenza finalizzata e necessaria alla predisposizione del progetto di variante;

PRESO ATTO che:

- la variante in parola, redatta dall'Arch. Panebianco Nico, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n. 708 e dal Geologo Pucciarelli Roberto, iscritto all'Ordine dei Geologi delle Marche al n. 478, prevede solamente il cambio di destinazione d'uso dell'area catastalmente contraddistinta al Foglio 11, particella 112 ed esigue porzioni delle particelle 75-76-77-79-81-87-90-92, attualmente classificata nel vigente Piano Regolatore Generale e relative N.T.A. come "Area ad uso agricolo - Tutela idrogeologica intensiva "E3" nella destinazione "Area ad uso agricolo - Tutela orientata E2";
- la variante parziale al PRG è finalizzata alla locale ridefinizione di un'area di estensione pari a circa 9.400 mq, con il solo obiettivo di declassare un vincolo idrogeologico intensivo inserito all'interno di una porzione di area agricola in cui sono presenti dei fabbricati residenziali ed accessori agricoli;

RILEVATO che:

- la variante di cui trattasi non è soggetta a VAS ai sensi di quanto disposto al punto 8, lett. K), delle Linee Guida Regionali di cui alla D.G.R. 1813/2010, poiché non determina incremento del carico urbanistico, né trasferimento di capacità edificatorie in aree diverse e non contiene opere soggette a VIA e V.I.;
- sulla base di quanto previsto al paragrafo 1.3, punto 10, delle sopra citate Linee

Guida Regionali, per la variante in oggetto è stata data comunicazione di esclusione dalla procedura VAS alla Provincia di Macerata, in qualità di Autorità Competente;

- la Provincia di Macerata, in qualità di Autorità Competente, con nota ns. Prot. 7578 pervenuta in data 27.03.2019 ha confermato l'esclusione della procedura VAS ai sensi di quanto indicato dalla D.G.R. n. 1813 del 21.12.2010 (Linee Guida Regionali per la VAS) al punto 8 lett. k), in quanto la variante non determina incrementi del carico urbanistico, non contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contiene opere soggette a procedure di V.I.A. e V.I.;

VISTA la nota Prot. 12020 pervenuta in data 10.05.2019 con la quale il Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche ha comunicato, in relazione agli aspetti sulla conformità geomorfologica, parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001, con le seguenti prescrizioni:

- per ogni intervento edificatorio, dovranno essere effettuati studi geologici e geotecnici al fine di caratterizzare puntualmente la locale stratigrafia e fornire al progettista i parametri geotecnici necessari per le verifiche/analisi previste nelle Nuove Norme Tecniche delle Costruzioni; dai risultati ottenuti dovrà essere stabilita la tipologia di fondazioni più idonea;
- il progetto delle opere di urbanizzazione dovrà essere corredato anche dal progetto del sistema per il mantenimento del principio dell'invarianza idraulica come previsto della D.G.R. n. 53/2014, il sistema dovrà escludere l'infiltrazione nei terreni sottostanti;

VISTO il parere di compatibilità espresso dalla Regione Marche, Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, con la medesima nota Prot. 12020 del 10.05.2019, in ordine alla valutazione della compatibilità idraulica di cui all'art. 10 della L.R. n. 22/2011, in quanto sono state condivise le scelte del Tecnico incaricato per il livello di approfondimento dell'analisi in conformità al Titolo II, paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della verifica di compatibilità idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D.G.R. n.53 del 27.01.2014;

VISTO il parere favorevole espresso dall'ASUR con nota 1262 del 14.01.2019 in relazione alla variante urbanistica, con precisazione che per i singoli manufatti che verranno realizzati dovranno essere presentate, se necessario, specifiche istanze;

VISTO il parere favorevole espresso dalla ASSM S.p.A. con nota 1336 del 15.01.2019;

VISTO il parere favorevole espresso all'unanimità dalla Commissione Sviluppo Urbanistico nella seduta del 20/06/2019;

PRESA VISIONE della variante parziale al vigente PRG, redatta ai sensi dell'art.15, comma 5 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i. dai tecnici nominati dagli stessi richiedenti, dall'Arch. Panebianco Nico e dal Geologo Pucciarelli Roberto, costituita dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Verifica di conformità delle opere di variante alle prescrizioni e agli indirizzi del PPAR e PTC;
- Verifica di esenzione da valutazione ambientale strategica (VAS);
- Verifica di compatibilità idraulica;
- Relazione geologica;
- Tav.1 – Planimetria Stato Attuale;
- Tav.2 – Planimetria Stato di Progetto;
- Tav. 3 - Planimetria stralcio PRG - stato attuale e stato di variante;

DATO ATTO che la variante in parola non incide sul dimensionamento globale del PRG e che non modifica la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al DM 1444/1968;

RITENUTO di poter procedere all'adozione della variante al PRG di cui trattasi;

VISTA la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Pianificazione – Edilizia Privata;

CON votazione resa per alzata di mano che da il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti	n. 14
Voti favorevoli	n. 13
Astenuti	n. 1 (Cesini)

DELIBERA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di adottare ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i. la variante parziale al PRG nell'area di proprietà dei signori Caporaletti Claudio, Caporaletti Luigino, Caporaletti Maurizio, Caporaletti Enrico, Caporaletti Elisa, Caporaletti Diego e Pasqualini Rometta, catastalmente contraddistinta al foglio 11, particelle 75-76-77-79-81-87-90-92-112, redatta dai tecnici nominati dagli stessi richiedenti, dall'Arch. Panebianco Nico e dal Geologo Pucciarelli Roberto, costituita dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione tecnico-illustrativa;
 - Verifica di conformità delle opere di variante alle prescrizioni e agli indirizzi di PPAR e PTC;
 - Verifica di esenzione da valutazione ambientale strategica (VAS);
 - Verifica di compatibilità idraulica;
 - Relazione geologica;
 - Tav.1 – Planimetria Stato Attuale;
 - Tav.2 – Planimetria Stato di Progetto;
 - Tav. 3 - Planimetria stralcio PRG - stato attuale e stato di variante;
- 3) di dare atto che la variante di cui trattasi non è soggetta a VAS ai sensi di quanto disposto al punto 8, lett. K), delle Linee Guida Regionali di cui alla D.G.R. n. 1813/2010, poiché non determina incremento del carico urbanistico, né trasferimento di capacità edificatorie in aree diverse e non contiene opere soggette a VIA e VI;
- 4) di dare mandato ai servizi competenti, ai sensi dell'art. 15, comma 5 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni, alla pubblicazione del presente atto, con contestuale deposito presso l'Ufficio di Segreteria di tutti gli atti tecnici a disposizione di chiunque ne abbia interesse, per 30 (trenta) giorni consecutivi con la possibilità per gli interessati di presentare osservazioni e/o opposizione entro i successivi 30 (trenta) giorni;
- 5) di prescrivere che in fase esecutiva siano rispettate le prescrizioni dettate dagli enti che hanno rilasciato parere;
- 6) di dare mandato ai servizi competenti per l'espletamento di tutte le formalità conseguenti al presente atto.

INOLTRE, stante la necessità e l'urgenza di procedere alle pubblicazioni previste dalla normativa;

CON votazione resa per alzata di mano che da il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti	n. 14
Voti favorevoli	n. 13
Astenuti	n. 1 (Cesini)

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Carmelo Ceselli

Il Segretario Generale
Dott. Paolo Cristiano

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 59 del 21-06-2019

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG AREA IN CONTRADA
ACQUASALATA - RICHIEDENTI SIGG.RI CAPORALETTI:
ADOZIONE.**

PARERE EX ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Tolentino, 21-06-2019

Il Responsabile dell'Area
Ing. Patrizia Meo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE
DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 55 DEL 28-06-2019

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG AREA IN CONTRADA ACQUASALATA -
RICHIEDENTI SIGG.RI CAPORALETTI: ADOZIONE.**

Della su estesa deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con decorrenza dalla data 03-07-2019 con Registro Pubblicazione Nr. 1151

Tolentino 03-07-2019

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.