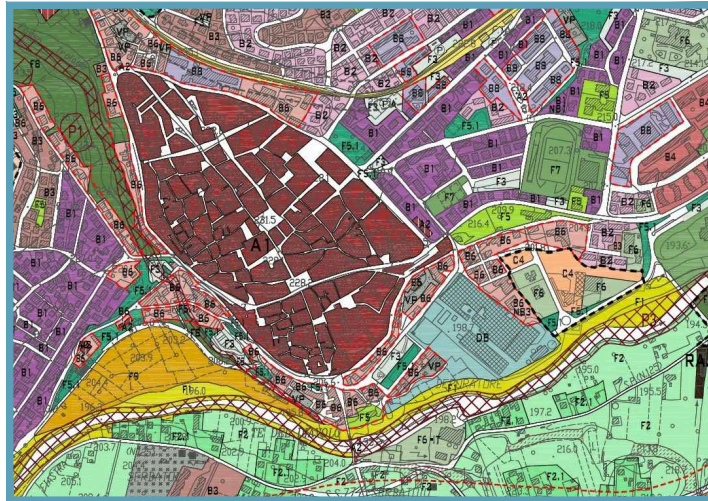


Oggetto:
 Variante parziale al piano regolatore generale
 area campi da tennis,
 ai sensi dell' art. 26 ter L.R. 34/92 e ss.mm.ii.



Committente:
 Progetto Immobiliare 2.0

Per presa visione:
 Architetto Cesare Salvatori

Rev	Contenuti	Data
00	Consegna Relazione verifica assoggetabilita VAS	Gen. 2018
01	Integrazioni Determina provinciale n. 225 del 24/05/2018	Mag. 2018

Elab. n.	Oggetto:
4	Elaborato ricognitivo le prescrizioni impartite con Det. Dirg. n.225 del 24/05/2018

ELABORATO RICOGNITIVO PRESCRIZIONI IMPARTITE

Le prescrizioni impartite dalla Provincia di Macerata con Determinazione Dirigenziale n. 225 del 24.05.2018 avente ad oggetto "Procedura di verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. - L.R. n. 6/2007 e s.m.i. - D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010 – Comune di Tolentino – Variante parziale al PRG – Area Campi da tennis di Via Santini" sono state recepite nei seguenti elaborati integrativi:

Punto 1: Relazione sui flussi di traffico e sugli aspetti botanico vegetazionali

Elab. 5: Varinate Norme Tecniche di Attuazione

All. 5: Elaborato relativo all'invarianza idraulica.

PUNTO 1

Relazione sui flussi di traffico

L'area oggetto della presente variante urbanistica è baricentrica all'interno del tessuto urbano della città di Tolentino e rappresenta un importante snodo veicolare.

Su questa area gravitano diversi edifici residenziali, importanti impianti sportivi, quali lo Stadio della Vittoria e i Campi da tennis, e diverse attività commerciali tra cui un supermercato; la presenza di tali attività genera ad oggi un importante flusso di traffico, principalmente concentrato su Via delle Cartiere, Via Germondani, Via Carlo Santini e Via Don Minzoni.

La variante proposta prevede la dislocazione dei campi da tennis e l'insediamento di nuove volumetrie di tipo residenziale per mc 2.625 ed extra residenziale per mc 7.875.

La presente relazione ha lo scopo di assolvere a quanto previsto:

- dall'art. 59 delle NTA allegato al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Macerata che prevede che si dia conto delle simulazioni effettuate in relazione ai flussi aggiuntivi di traffico e dalla capacità della rete viabilistica di sostenere ulteriori carichi;

- dall'art 21 del Regolamento Regionale 02 marzo 2015 n. 1 “Disciplina delle attività di commercio in sede fissa in attuazione del titolo II Capo I della Legge Regionale 10 novembre 2009 n. 27 (Testo unico in materia di commercio).

L'ing. Paolo Dignani nella Valutazione Previsionale di Impatto Acustico ha effettuato delle misurazioni del traffico nei cinque punti di rilevazione riportati nella planimetria (Fig. 1) con una finestra temporale di 15 minuti, registrando i seguenti dati:

Punto 1 - 123 veicoli;

Punto 2 - 103 veicoli;

Punto 3 - 115 veicoli;

Punto 4 - 101 veicoli;

Punto 5 - 108 veicoli.

Prendendo il punto di maggior traffico e moltiplicandolo per 4, al fine di ottenere la simulazione del traffico orario, si ottiene un traffico veicolare di circa 492 veicoli/ora.



Fig. 1 In rosso punti di rilevazione

Tale consistenza del flusso di traffico allo stato attuale è generato da:

- traffico locale legato alla residenza;
- traffico legato alla fruizione delle strutture sportive Stadio della Vittoria e Campi da tennis.

Per quanto concerne i campi da tennis si evidenzia che risultano iscritti all'Associazione Tennis Tolentino 300 utenti ed inoltre circa 100 ragazzi frequentano i corsi di avviamento a tale disciplina sportiva. A tali quantità vanno aggiunti gli spettatori e i congiunti dei ragazzi.

- traffico connesso alla limitrofe attività commerciali.

La variante in parola prevede:

- modesto incremento della funzione residenziale;
- incremento della funzione extra residenziale;
- dislocazione dei campi da tennis in altro sito del Comune.

Dall'analisi quanti-qualitativa svolta si ritiene che l'eliminazione del traffico legato all'utilizzo dei campi da tennis, dirottato su altre viabilità, e la riduzione di quello esistente, connesso alle attività commerciali esistenti tra cui il contiguo supermercato, che probabilmente saranno integrate, seppur parzialmente nella nuova destinazione extra residenziale, possa in larga parte compensare l'incremento imputabile alle nuove funzioni dell'area.

A conferma di quanto sopra, si fa presente che nella relazione previsionale di impatto acustico, redatta dall'ing. Paolo Dignani, viene specificato che la valutazione di incremento di traffico, inerente una nuova destinazione commerciale, è stata ipotizzata, nella fattispecie, con riferimento alle norme di cui alla Regione Lombardia "Modalità applicative del Programma Triennale per lo sviluppo del settore commerciale 2006-2008", n°VIII/5054 del 4/7/07, in quanto ritenuta attendibile ed estremamente cautelativa e poiché non esistono modelli unificati riferimento,

Utilizzando tale indicazioni tecniche per le valutazioni in merito al traffico, risulta che l'extra residenziale (alimentare e non alimentare) di che trattasi può avere come coefficienti nell'ora di punta una forbice tra 0.15 e 0.25. Per calcolare l'incremento del traffico urbano, ipotizzando una nuova superficie di vendita pari a 1600 mq, la stessa, moltiplicata per 0.15 e 0.25, consegue rispettivamente 262,5 e 400 veicoli, la cui media è 331 veicoli (ora di punta).

Alla luce di quanto sopra si ritiene che la capacità della rete viabilistica esistente sia sufficiente a sopportare la viabilità di progetto.

ASPETTI BOTANICO VEGETAZIONALI

L'area ambito di intervento non è caratterizzata da rilevanti elementi di carattere botanico – vegetazionali.

Nelle adiacenze, lungo via delle Cartiere, sono presenti dei tigli che comunque non sono interessati dagli interventi di progetto.

All'interno dell'area di variante sono presenti:

- due abeti di piccole dimensioni (specie non protette) di cui uno già secco in piedi;
- una palma secca in piedi;
- la siepe di tipo tulia in un avanzato processo di essiccamento pertanto irrimediabilmente danneggiata;
- otto pini domestici (specie protetta);
- un ciliegio.

Dovranno essere mantenute le alberature esistenti.

Nel caso in cui non sia tecnicamente possibile dovrà essere messa a dimora analoga essenza nell'area interna al perimetro di intervento o altra localizzazione indicata dal comune

Tolentino 24/05/2018

Arch. Cesare Salvatori