



Comune
di Tolentino

Provincia di Macerata

PIANO REGOLATORE GENERALE ADEGUAMENTO AL P.T.C.

Adottato con Delibera del C.C. n. _____ del _____

Il Segretario Generale Dott. Sergio Morosi

Il Sindaco Giuseppe Pezzanesi

Progettista Responsabile Arch. Antonio Roberto Migliorisi

Gruppo di lavoro
Arch. Rita Ribichini
Arch. Paola Fratini
Geol. Roberto Pucciarelli
Geol. Marino Mentoni
Geol. Stefano Staffolani
Geol. Fabrizio Tombolini
Agr. Euro Buongarzone

Responsabile del Procedimento Ing. Patrizia Meo



ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO	TAVOLA
	0
LEGENDA	
NOTE:	
	DATA: Feb. 2017
	AGG.TO:

LEGENDA	RIF.	SIMBOLOGIA	art. NTA PRG
LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE			
LIMITE VALIDITA' DELLE TAVOLE IN SCALA 1:5.000			

SISTEMA INSEDIATIVO	RIF.	SIMBOLOGIA	art. NTA PRG
AREE STORICHE - ZONE A:			13
CENTRO STORICO	A1		14
SINGOLI SITI O MANUFATTI DI VALENZA STORICO-CULTURALE	A2		15
AREE CONSOLIDATE - ZONE B:			16
ZONA EDIFICATA CONSOLIDATA	B0		17
ZONA EDIFICATA CONSOLIDATA	B1		18
ZONA EDIFICATA CONSOLIDATA	B2		19
ZONA EDIFICATA CONSOLIDATA	B3		20
ZONA EDIFICATA CONSOLIDATA "Località Le Grazie"	B3*		20
ZONA EDIFICATA CONSOLIDATA	B4		21
ZONA EDIFICATA CONSOLIDATA	B5		22
AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - RU:			23
ZONE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ADIACENTI AL CENTRO STORICO	B6		24
ZONE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ADIACENTI AL CENTRO STORICO, "PARCO SONIA"	B6.NB5		24
ZONA DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA PERIFERICA	B7		25
ZONE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON INDUSTRIE DA DECENTRARE	B8		26
AREE DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO - ZONE C:			27
ZONA URBANO-RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO	C1		28
ZONA PER RESIDENZA PARCO INTEGRATA IN UN VERDE NATURALISTICO ATTREZZATO	C2		29
ZONA MISTA PER RESIDENZA, SERVIZI PUBBLICI DI TIPO URBANO E TERZIARIO AVANZATO	C3		30
ZONA MISTA PER RESIDENZA, ARTIGIANATO E TERZIARIO	C4		31
ZONA PER RESIDENZA A BASSA DENSITA' INTEGRATA IN UN VERDE PRIVATO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE - CV - CINTURA VERDE	C5		32
AREE PER ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE - AT:			33
ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE LE GRAZIE	C6		34
ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE SANTA LUCIA	C7		35
ZONA PER ATTREZZATURE RICETTIVE HOTEL 77	C8		36
AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE - ZONE D:			37
ZONA PER ATTIVITA' ECONOMICHE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO	DB		38
ZONA PER ATTIVITA' ECONOMICHE COMMERCIALI DI COMPLETAMENTO	DB1		39
ZONA PER ATTIVITA' ECONOMICHE COMMERCIALI DI COMPLETAMENTO	DB1*		39
ZONA PER ATTIVITA' ECONOMICHE DI TIPO PRODUTTIVO	D1		40
ZONA PER ATTIVITA' ECONOMICHE DI TIPO PRODUTTIVO	D1*		40
ZONA PER ATTIVITA' TECNICO-DISTRIBUTIVE	D2		41
ZONA PER ATTIVITA' ECONOMICHE E ARTIGIANALI DI TIPO URBANO	D3		42
ZONA PER ATTIVITA' ECONOMICHE NEL POLO INDUSTRIALE LE GRAZIE	D4		43
ZONA PER ATTIVITA' DI SERVIZIO IN LOCALITA' PIANIBIANCHI	D5		44
ZONA DI PERTINENZA ALLE ATTIVITA' ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI	D.IT		45
ZONA PER ATTIVITA' ARTIGIANALI O INDUSTRIE INSALUBRI	AI		46
AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA RU PERIMETRATE AI SENSI DELL'ART. 27 L. 457/78			
LIMITE DI INTERVENTI UNITARI			

SISTEMA AGRICOLO ED AMBIENTALE	RIF.	SIMBOLOGIA	art. NTA PRG
AREE AGRICOLE - ZONE E:	E		47
ZONE AGRICOLE NORMALI	EN		48
ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PAESISTICO-AMBIENTALE	E1		49
ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE	E2		50
ZONE AGRICOLE DI PROTEZIONE NATURALE	E3		51
TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO RURALE ESISTENTE (riferimento Tavv. D.1 e D.2):			52
CLASSE A - FABBRICATI DI RILEVANTE VALORE AMBIENTALE			
CLASSE B - FABBRICATI VALORE AMBIENTALE			
CLASSE C - FABBRICATI PRIVI DI QUALSIASI VALORE AMBIENTALE			
AMBITO DI TUTELA (i fabbricati oggetto di tutela sono riportati nella schedatura dei beni architettonici extraurbani)			
ZONE DI RISANAMENTO AMBIENTALE	RA(1,2,3)		53
TUTELA DELLA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA:			54
AREE DI VERSANTE IN DISSESTO A PERICOLOSITA' MODERATA	P1		
AREE DI VERSANTE IN DISSESTO A PERICOLOSITA' MEDIA	P2		
AREE DI VERSANTE IN DISSESTO A PERICOLOSITA' ELEVATA	P3		
VERSANTI CON PENDENZE SUPERIORE AL 30%			

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE	RIF.	SIMBOLOGIA	art. NTA PRG
AREE PER SERVIZI AD USO PUBBLICO - ZONE F:			66
PARCO FLUVIALE	F1		67
ZONA CONTROLLATA A PARCO CAMPAGNA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICATO ESISTENTE	F2		68
ZONA CONTROLLATA A PARCO CAMPAGNA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICATO ESISTENTE	F2.1		68
AREE AD USO PUBBLICO PER PARCHEGGI	F3		69
AREE AD USO PUBBLICO PER LA VIABILITA'	F4		
AREE AD USO PUBBLICO A VERDE E PER SERVIZI DI QUARTIERE	F5		71
AREE AD USO PUBBLICO A VERDE E PER SERVIZI DI QUARTIERE	F5.1		71
AREE AD USO PUBBLICO PER SERVIZI DI LIVELLO URBANO E TERRITORIALE	F6		72
AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE	F7		73
AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE DI NUOVO IMPIANTO	F7.1		73
AREE A PARCO URBANO	F8		74
ORTI URBANI	F9		75
AREE FERROVIARIE			70

DISCIPLINA DEI VINCOLI E DEI BENI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE	RIF.	SIMBOLOGIA	art. NTA PRG
AREE SOGGETTE A VINCOLO DI VERDE PRIVATO	VP		76
ZONE DI RECUPERO PER ATTIVITA' TURISTICHE (art.19 L.R. N.9/2006)	VP.1		76
VERDE DI RISPETTO INTERNO AI LOTTI	VR		76
AREA DI SALVAGUARDIA ARCHEOLOGICA	SA		77
AREE DI RISPETTO STRADALE			78
AREE DI RISPETTO DEL TRACCIATO FERROVIARIO			78
AREE DI RISPETTO CIMITERIALE			78
AREE DI RISPETTO IMPIANTI DI CAPTAZIONE IDRICA			55
AREE DI RISPETTO IMPIANTI TECNOLOGICI			72
TUTELA DEI BENI ARCHITETTONICI D'INTERESSE STORICO-CULTURALE (riferimento Tavv. 118.a e 118.b):			79
AMBITO DI TUTELA			