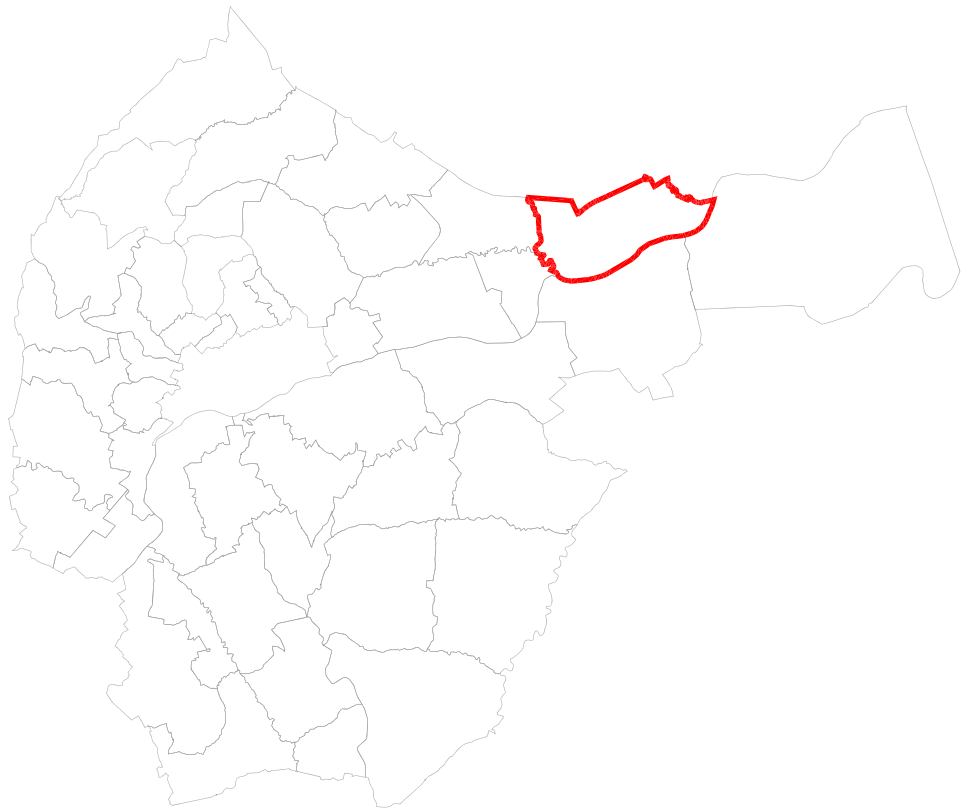




# Comune di Tolentino

Provincia di Macerata

## PIANO REGOLATORE GENERALE ADEGUAMENTO AL P.T.C.



CENSIMENTO EDIFICI E MANUFATTI EXTRAURBANI

9 - CONTRADA LA RANCIA

ALLEGATO ALLA TAV. D.1

NOTE:

TAVOLA

# SC.9

SCALA:

DATA: Feb. 2017

AGG.TO:

# CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

Scheda n. **9.1**

Edificio Cat. **B**

## A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

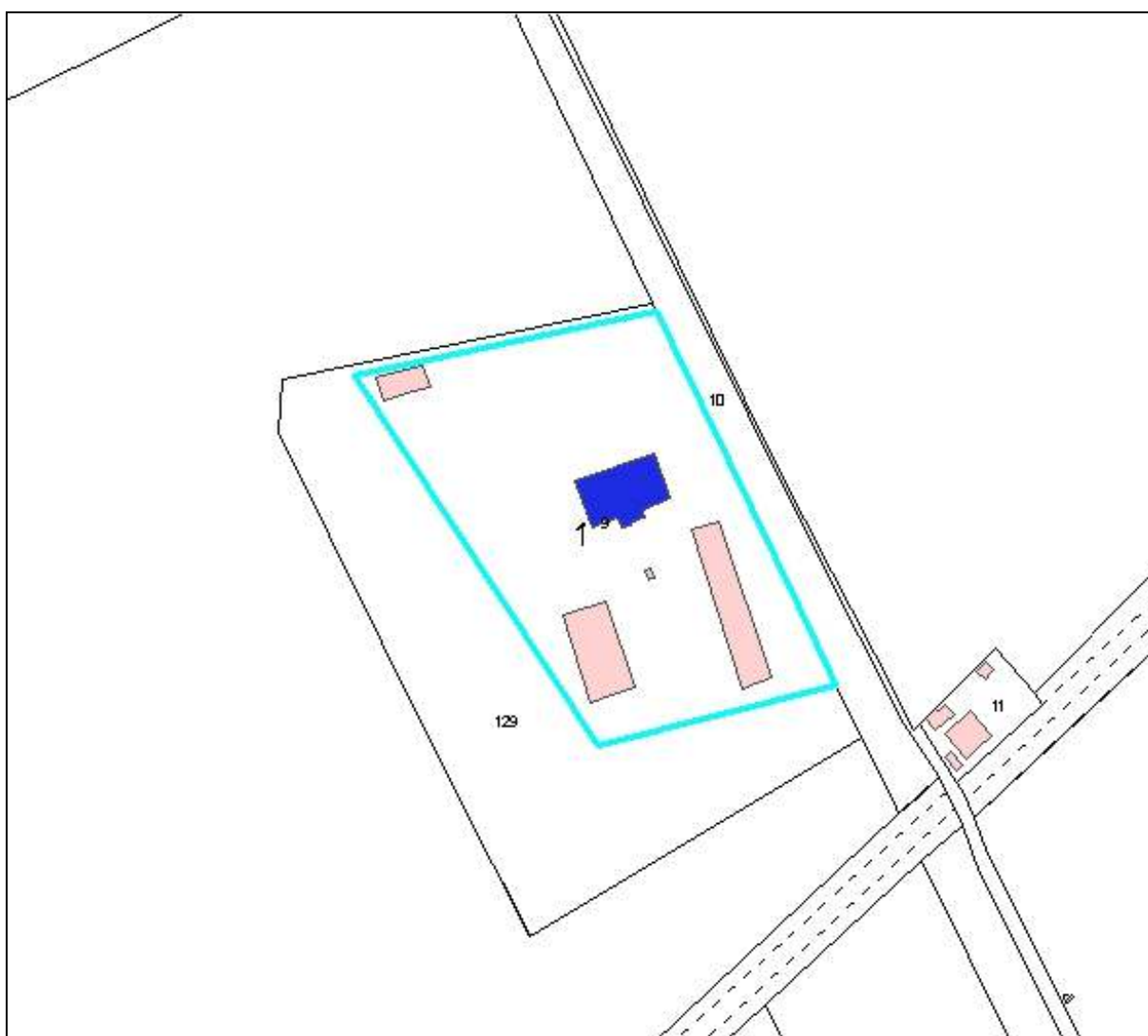
Località: La Rancia - C.da La Rancia n. 15A

### 1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- nazionali
- provinciali
- comunali
- vicinali

### 2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

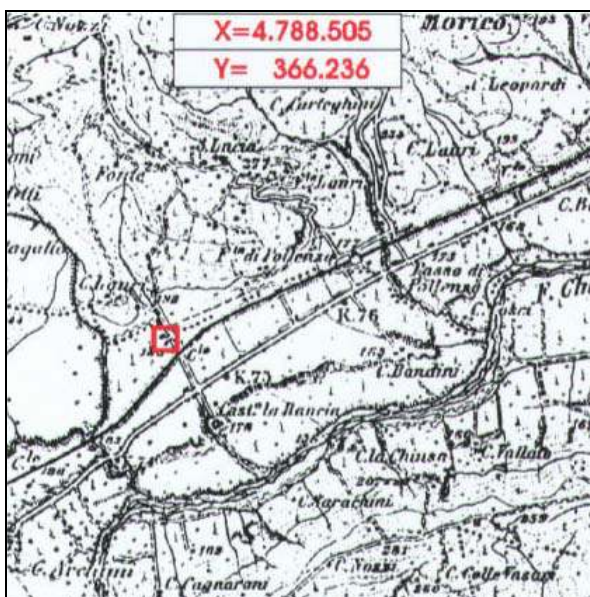
Foglio n. 21 Particella n. 9



Planimetria Catastale 1:2000

### 3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- prima del 1892/95
- fra il 1896/1945



- stralcio I.G.M. 1892/95
- stralcio I. G.M. 1896/1945

### 4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- buono
- mediocre
- pessimo

### 5. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del PPAR

- casa colonica con scala esterna
- villa o casa padronale
- chiesa, cappella
- convento, abbazia
- torre, rocca
- castello
- mulino
- conceria, gualtiera
- .....

### 6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

- residenziale
- produttivo agricolo
- produttivo extragricolo
- altri usi
- abbandonato
- uso ricovero attrezzature

### 7. INTERVENTI AMMESSI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione senza demolizione
- ristrutturazione con demolizioni parziali
- ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
- ampliamento

### 8. AMBITO DI TUTELA

- raggio di 150 mt.
- raggio di 50 mt.
- raggio di 30 mt.
- come da cartografia 1/2000

**9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO**

Demolizione annessi impropri in adiacenza al fabbricato.

**10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA**

integrale                       orientata                       altre .....

**11. IDENTITA'**

Data o epoca di costruzione:                      antecedente il 1895

Tipologia e caratteristiche:                      edificio in muratura disposto su due livelli; presenza sul lato Sud di vano scala con tettoia; verso Ovest presenza di un accessorio non in aderenza alla struttura principale con copertura a falda singola ed archi sulle aperture di ingresso.

Particolari artistico-architettonici:                      cornicione, marcapiano, scala esterna, piattabande su alcune aperture.

Riferimenti bibliografici:                      nessuno

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



## B) STATO DEI VINCOLI

VINCOLI PROVVISORI DI PPAR  
(Art. 61 del PPAR)

VINCOLI ADEGUATI AL PPAR  
(Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D. Lgs 42/2004 (Art. 136) | <input type="checkbox"/> territorio costiero            |
| <input type="checkbox"/> D. M. del .....           | <input type="checkbox"/> laghi                          |
| <input type="checkbox"/> D. Lgs 42/2004 (Art. 142) | <input type="checkbox"/> fiumi torrenti e corsi d'acqua |
|  | <input type="checkbox"/> montagne                       |
|  | <input type="checkbox"/> parchi e riserve naturali      |
|  | <input type="checkbox"/> foreste e boschi               |
|  | <input type="checkbox"/> università agrarie             |
|  | <input type="checkbox"/> zone umide                     |
|  | <input type="checkbox"/> zone archeologiche             |

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

### BOTANICO

- BA  
 BB  
 BC

### GEOLOGICO

- GA  
 GB  
 GC

### TERRITORIALE

- A  
 B  
 C  
 D  
 V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> art. 28 Emergenze geologiche        | <input type="checkbox"/> art. 36 Zone umide                            |
| <input type="checkbox"/> art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....) | <input type="checkbox"/> art. 37 Elementi diffusi                      |
| <input type="checkbox"/> art. 30 Crinali (Classe.....)       | <input type="checkbox"/> art. 38 Paesaggio agrario                     |
| <input type="checkbox"/> art. 31 Versanti                    | <input type="checkbox"/> art. 39 Centri e nuclei storici               |
| <input type="checkbox"/> art. 32 Litorali marini             | <input type="checkbox"/> art. 40 Edifici e manufatti                   |
| <input type="checkbox"/> art. 33 Aree floristiche            | <input type="checkbox"/> art. 41 Zone archeologiche e strade consolari |
| <input type="checkbox"/> art. 34 Foreste dem. reg. boschi    | <input type="checkbox"/> art. 42 Luoghi di memoria storica             |
| <input type="checkbox"/> art. 35 Pascoli                     | <input type="checkbox"/> art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche |

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Tutela integrale | <input type="checkbox"/> Fascia A             |
| <input type="checkbox"/> Tutela orientata | <input type="checkbox"/> Fascia PA            |
| <input type="checkbox"/> Norme specifiche | <input checked="" type="checkbox"/> Fascia SA |

# CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

Scheda n. **9.2**

Edificio Cat. **B**

## A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

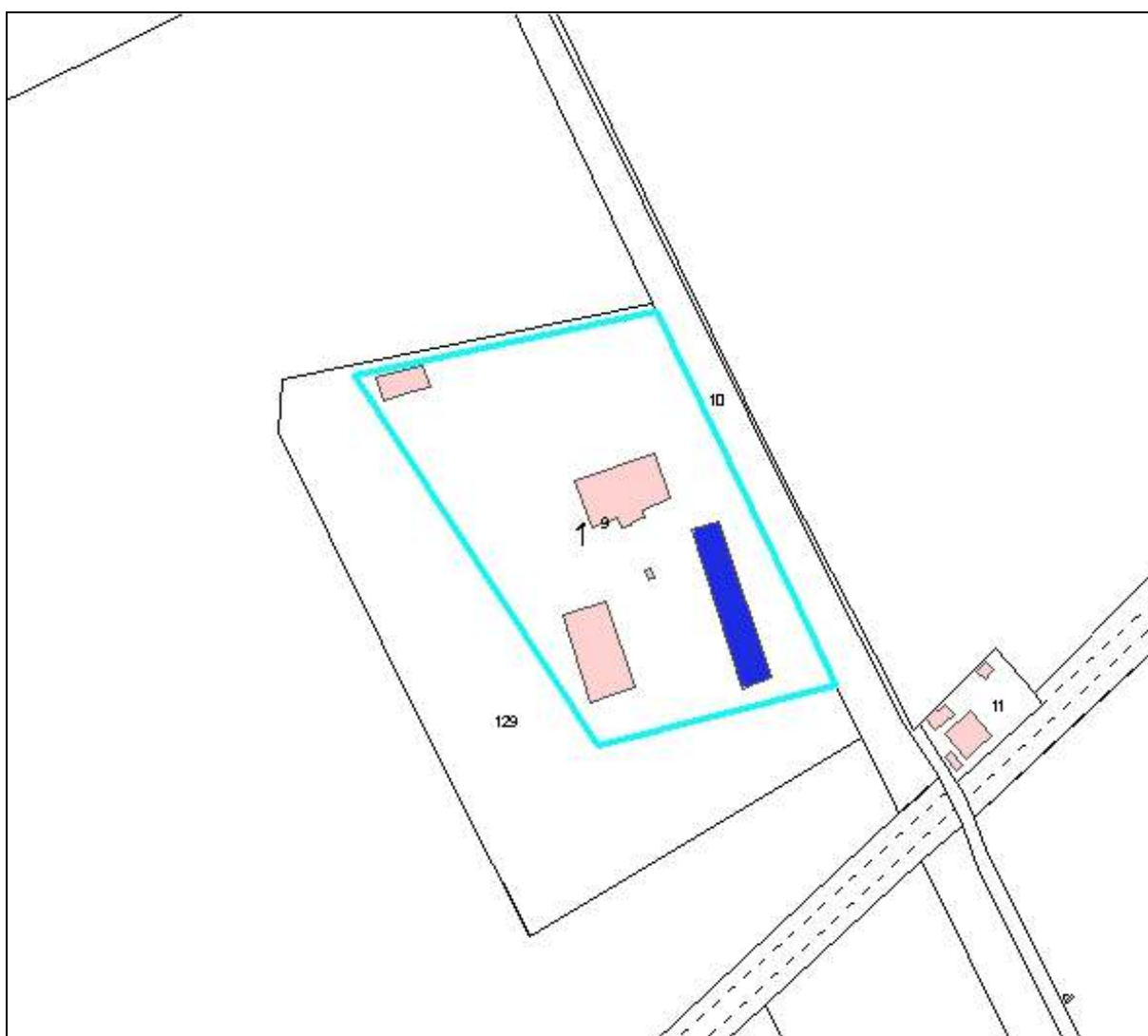
Località: La Rancia - C.da La Rancia n. 15

### 1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- nazionali
- provinciali
- comunali
- vicinali

### 2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 21 Particella n. 9

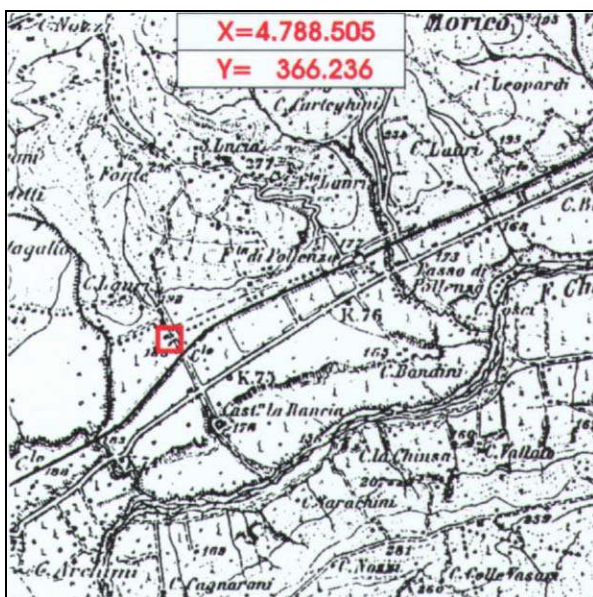


Planimetria Catastale 1:2000



### 3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- prima del 1892/95
- fra il 1896/1945



- stralcio I.G.M. 1892/95
- stralcio I. G.M. 1896/1945

### 4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- buono
- mediocre
- pessimo

### 5. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del PPAR

- casa colonica con scala interna
- villa o casa padronale
- chiesa, cappella
- convento, abbazia
- torre, rocca
- castello
- mulino
- conceria, gualtiera
- .....

### 6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

- residenziale
- produttivo agricolo
- produttivo extragricolo
- altri usi
- abbandonato
- .....

### 7. INTERVENTI AMMESSI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione senza demolizione
- ristrutturazione con demolizioni parziali
- ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
- ampliamento

### 8. AMBITO DI TUTELA

- raggio di 150 mt.
- raggio di 50 mt.
- raggio di 30 mt.
- come da cartografia 1/2000

**9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO**

---

**10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA**

integrale                       orientata                       altre .....

**11. IDENTITA'**

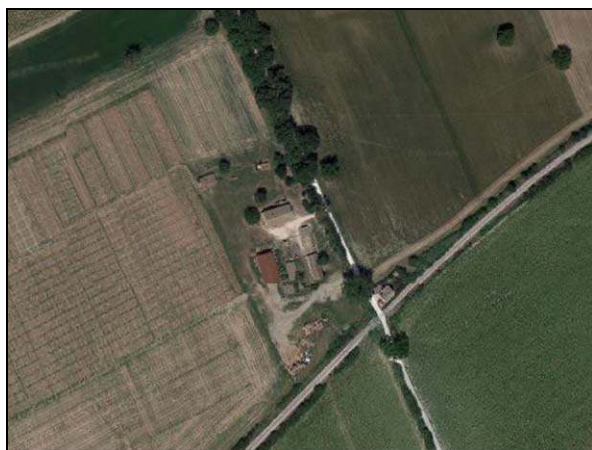
Data o epoca di costruzione:                      antecedente il 1895

Tipologia e caratteristiche:                      edificio in muratura disposto su due livelli a pianta rettangolare molto allungata in direzione Nord-Sud; copertura a due falde sfalsate in altezza; presenza di contrafforti sul lato Sud.

Particolari artistico-architettonici:                      cornicione, marcapiano, contrafforti, piattabande su alcune aperture.

Riferimenti bibliografici:                      nessuno

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





## B) STATO DEI VINCOLI

VINCOLI PROVVISORI DI PPAR  
(Art. 61 del PPAR)

VINCOLI ADEGUATI AL PPAR  
(Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D. Lgs 42/2004 (Art. 136) | <input type="checkbox"/> territorio costiero            |
| <input type="checkbox"/> D. M. del .....           | <input type="checkbox"/> laghi                          |
| <input type="checkbox"/> D. Lgs 42/2004 (Art. 142) | <input type="checkbox"/> fiumi torrenti e corsi d'acqua |
|  | <input type="checkbox"/> montagne                       |
|  | <input type="checkbox"/> parchi e riserve naturali      |
|  | <input type="checkbox"/> foreste e boschi               |
|  | <input type="checkbox"/> università agrarie             |
|  | <input type="checkbox"/> zone umide                     |
|  | <input type="checkbox"/> zone archeologiche             |

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

### BOTANICO

- BA  
 BB  
 BC

### GEOLOGICO

- GA  
 GB  
 GC

### TERRITORIALE

- A  
 B  
 C  
 D  
 V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> art. 28 Emergenze geologiche        | <input type="checkbox"/> art. 36 Zone umide                            |
| <input type="checkbox"/> art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....) | <input type="checkbox"/> art. 37 Elementi diffusi                      |
| <input type="checkbox"/> art. 30 Crinali (Classe.....)       | <input type="checkbox"/> art. 38 Paesaggio agrario                     |
| <input type="checkbox"/> art. 31 Versanti                    | <input type="checkbox"/> art. 39 Centri e nuclei storici               |
| <input type="checkbox"/> art. 32 Litorali marini             | <input type="checkbox"/> art. 40 Edifici e manufatti                   |
| <input type="checkbox"/> art. 33 Aree floristiche            | <input type="checkbox"/> art. 41 Zone archeologiche e strade consolari |
| <input type="checkbox"/> art. 34 Foreste dem. reg. boschi    | <input type="checkbox"/> art. 42 Luoghi di memoria storica             |
| <input type="checkbox"/> art. 35 Pascoli                     | <input type="checkbox"/> art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche |

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Tutela integrale | <input type="checkbox"/> Fascia A             |
| <input type="checkbox"/> Tutela orientata | <input type="checkbox"/> Fascia PA            |
| <input type="checkbox"/> Norme specifiche | <input checked="" type="checkbox"/> Fascia SA |

# CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

Scheda n. **9.3**

Edificio Cat. **A**

## A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

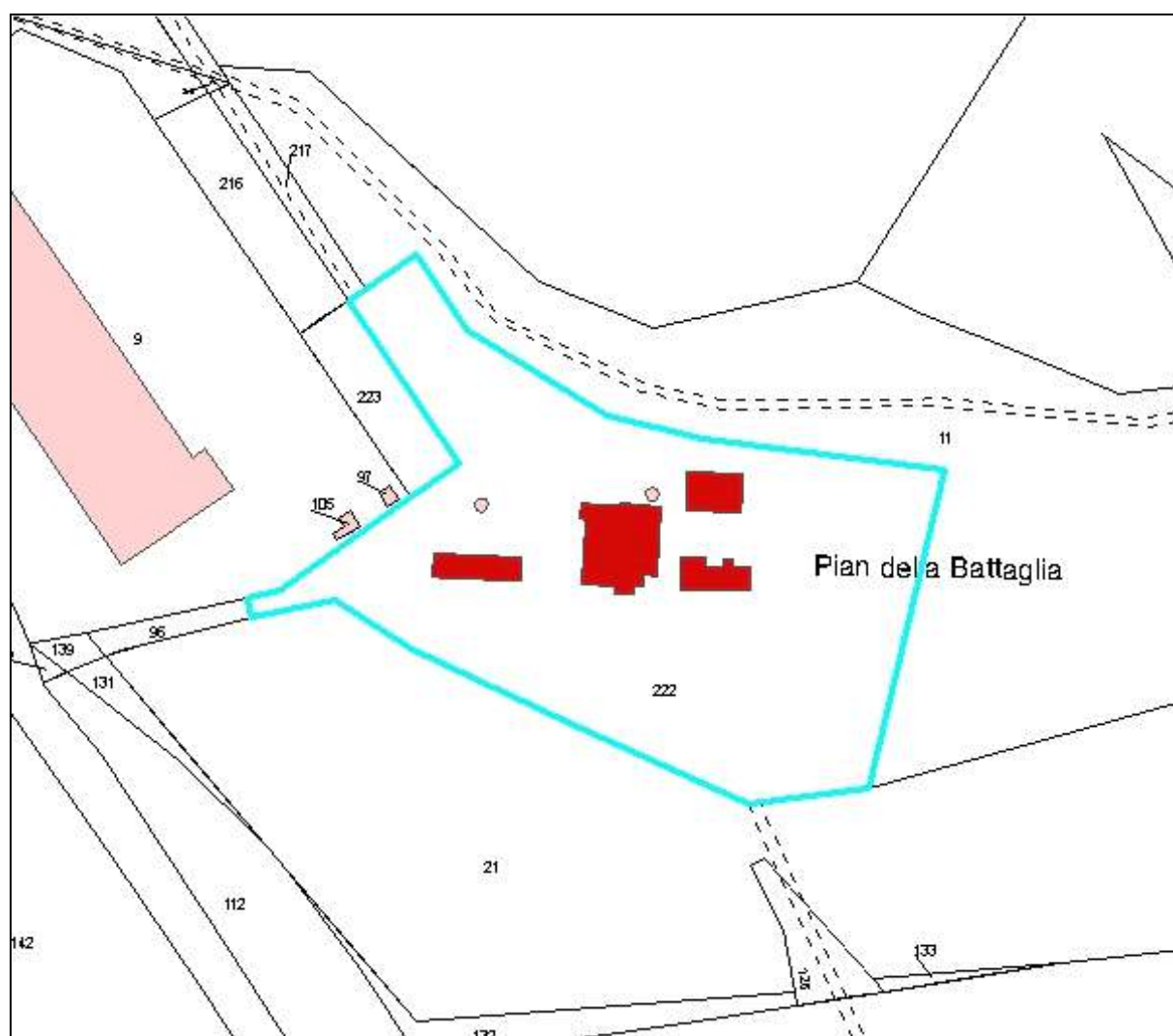
Località: La Rancia - C.da La Rancia n. 28

### 1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- nazionali
- provinciali
- comunali
- vicinali

### 2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

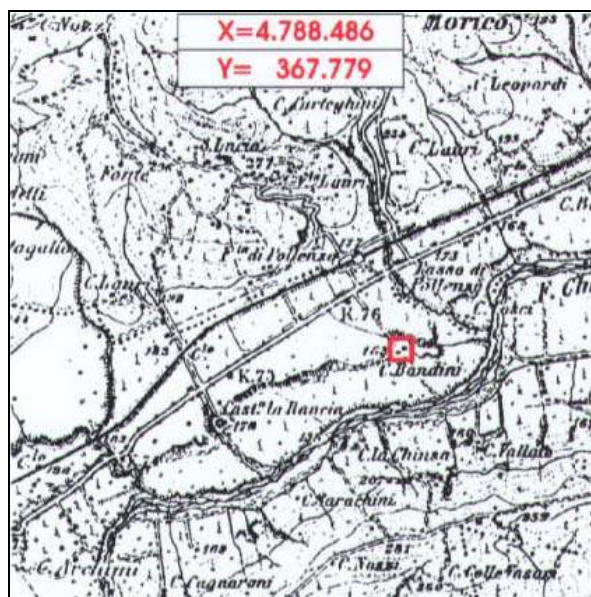
Foglio n. 25 Particella n. 222



Planimetria Catastale 1:2000

### 3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- prima del 1892/95
- fra il 1896/1945



- stralcio I.G.M. 1892/95
- stralcio I. G.M. 1896/1945

### 4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- buono
- mediocre
- pessimo

### 5. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del PPAR

- casa colonica con scala esterna
- villa o casa padronale
- chiesa, cappella
- convento, abbazia
- torre, rocca
- castello
- mulino
- conceria, gualtiera
- .....

### 6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

- residenziale
- produttivo agricolo
- produttivo extragricolo
- altri usi
- abbandonato
- .....

### 7. INTERVENTI AMMESSI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione senza demolizione
- ristrutturazione con demolizioni parziali
- ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
- ampliamento

### 8. AMBITO DI TUTELA

- raggio di 150 mt.
- raggio di 50 mt.
- raggio di 30 mt.
- come da cartografia 1/2000

**9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO**

Obbligo armonizzare gli ampliamenti con l'edificio principale.

**10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA**

integrale                       orientata                       altre .....

**11. IDENTITA'**

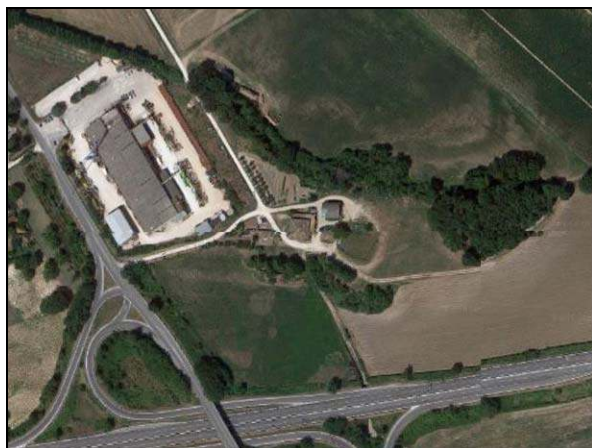
Data o epoca di costruzione:                      antecedente al 1895

Tipologia e caratteristiche:                      edificio in muratura su due livelli con copertura a padiglione; sul lato Sud è presente un vano scala con tettoia, sul fronte Nord è stato realizzato un volume in aderenza in epoca successiva a quella dell'impianto originario, mentre sul lato Est è presente una tettoia con copertura a falda singola.

Particolari artistico-architettonici:                      marcapiano, piattabande ed archi su alcune aperture.

Riferimenti bibliografici:                      nessuno

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



## B) STATO DEI VINCOLI

VINCOLI PROVVISORI DI PPAR  
(Art. 61 del PPAR)

VINCOLI ADEGUATI AL PPAR  
(Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D. Lgs 42/2004 (Art. 136) | <input type="checkbox"/> territorio costiero            |
| <input type="checkbox"/> D. M. del .....           | <input type="checkbox"/> laghi                          |
| <input type="checkbox"/> D. Lgs 42/2004 (Art. 142) | <input type="checkbox"/> fiumi torrenti e corsi d'acqua |
|  | <input type="checkbox"/> montagne                       |
|  | <input type="checkbox"/> parchi e riserve naturali      |
|  | <input type="checkbox"/> foreste e boschi               |
|  | <input type="checkbox"/> università agrarie             |
|  | <input type="checkbox"/> zone umide                     |
|  | <input type="checkbox"/> zone archeologiche             |

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

### BOTANICO

- BA  
 BB  
 BC

### GEOLOGICO

- GA  
 GB  
 GC

### TERRITORIALE

- A  
 B  
 C  
 D  
 V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> art. 28 Emergenze geologiche        | <input type="checkbox"/> art. 36 Zone umide                                       |
| <input type="checkbox"/> art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....) | <input type="checkbox"/> art. 37 Elementi diffusi                                 |
| <input type="checkbox"/> art. 30 Crinali (Classe.....)       | <input type="checkbox"/> art. 38 Paesaggio agrario                                |
| <input type="checkbox"/> art. 31 Versanti                    | <input type="checkbox"/> art. 39 Centri e nuclei storici                          |
| <input type="checkbox"/> art. 32 Litorali marini             | <input type="checkbox"/> art. 40 Edifici e manufatti                              |
| <input type="checkbox"/> art. 33 Aree floristiche            | <input type="checkbox"/> art. 41 Zone archeologiche e strade consolari            |
| <input type="checkbox"/> art. 34 Foreste dem. reg. boschi    | <input type="checkbox"/> art. 42 Luoghi di memoria storica                        |
| <input type="checkbox"/> art. 35 Pascoli                     | <input checked="" type="checkbox"/> art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche |

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Tutela integrale            | <input type="checkbox"/> Fascia A             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tutela orientata | <input type="checkbox"/> Fascia PA            |
| <input type="checkbox"/> Norme specifiche            | <input checked="" type="checkbox"/> Fascia SA |