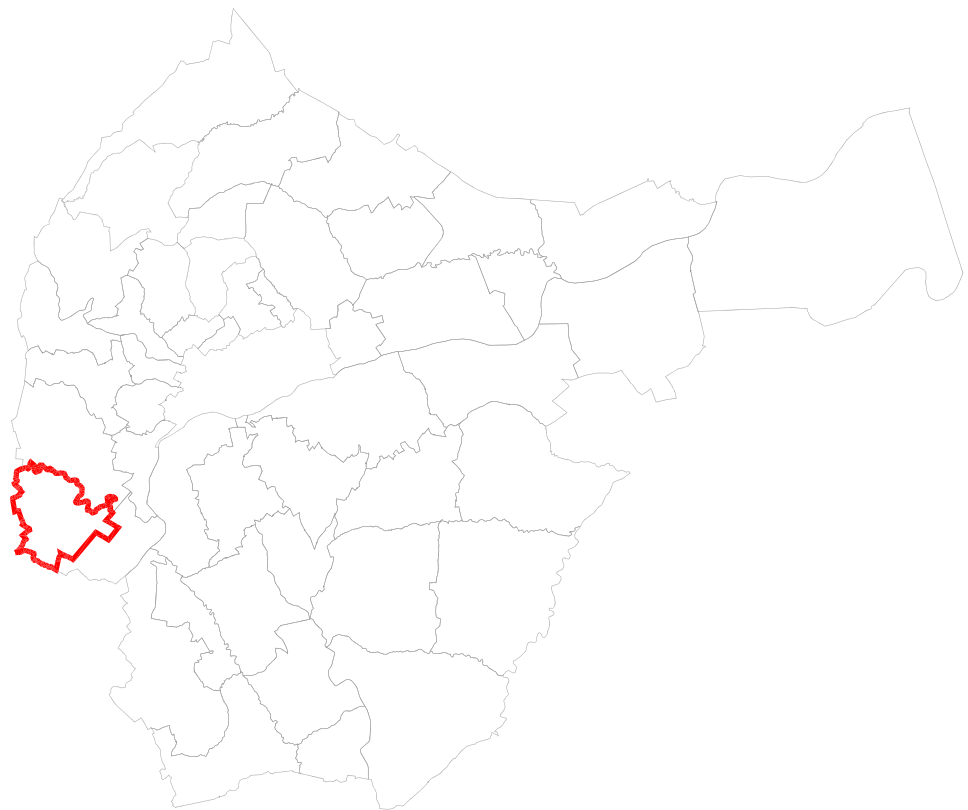




Comune di Tolentino

Provincia di Macerata

PIANO REGOLATORE GENERALE ADEGUAMENTO AL P.T.C.



CENSIMENTO EDIFICI E MANUFATTI EXTRAURBANI

36 - CONTRADA SAN DIEGO

ALLEGATO ALLA TAV. D.2

NOTE:

TAVOLA

SC.36

SCALA:

DATA: Feb. 2017

AGG.TO:

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

Scheda n. **36.1**

Edificio Cat. **A**

A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

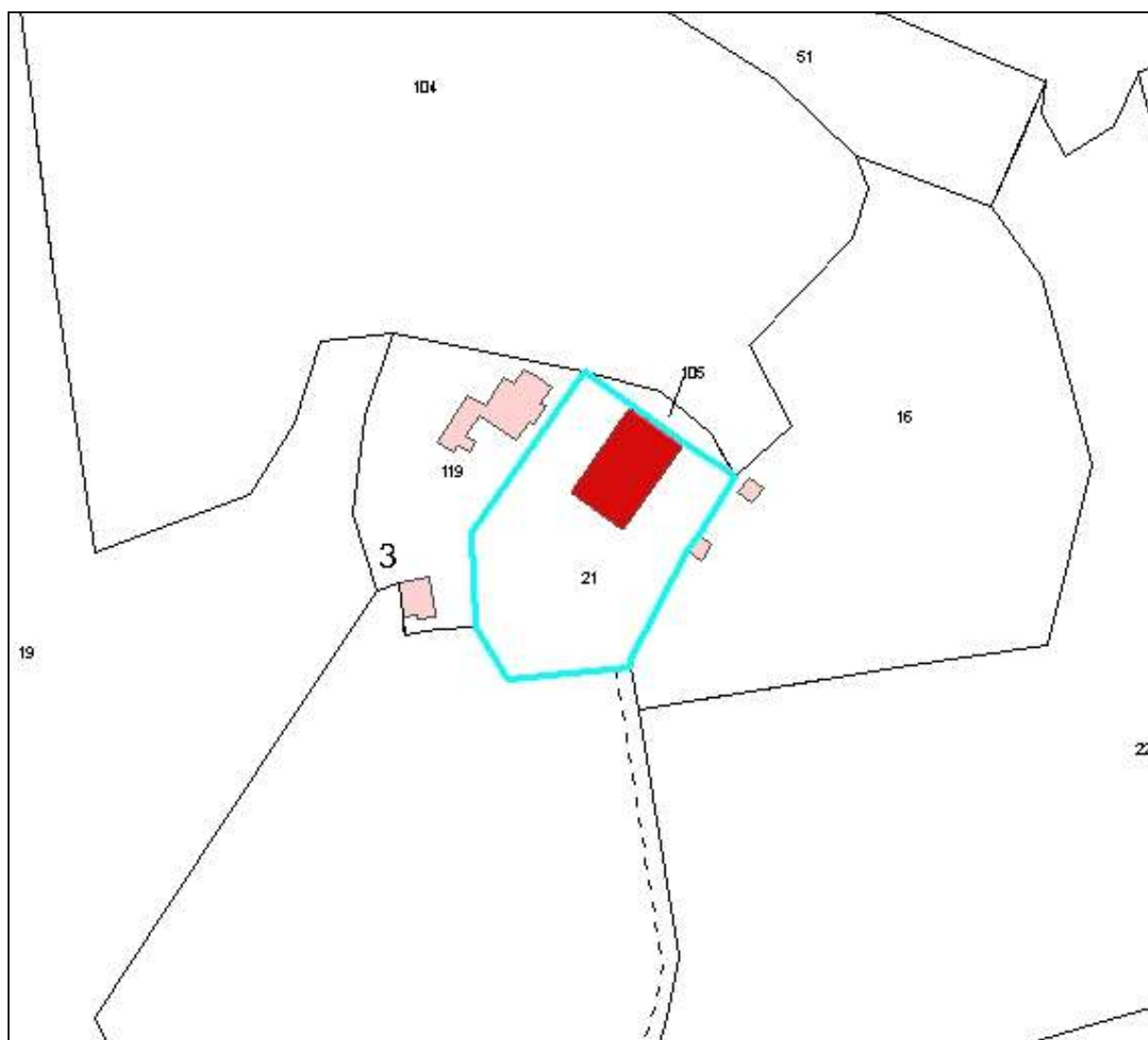
Località: San Diego - C.da San Diego n. 18

1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- nazionali
- provinciali
- comunali
- vicinali

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

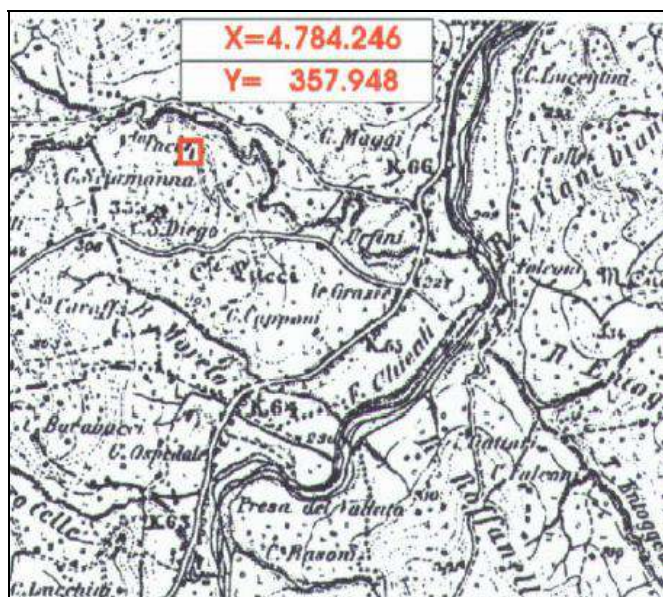
Foglio n. 71 Particella n. 21



Planimetria Catastale 1:2000

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- prima del 1892/95
- fra il 1896/1945



- stralcio I.G.M. 1892/95
- stralcio I. G.M. 1896/1945

4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- buono
- mediocre
- pessimo

5. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del PPAR

- casa colonica con scala interna
- villa o casa padronale
- chiesa, cappella
- convento, abbazia
- torre, rocca
- castello
- mulino
- conceria, gualtiera
-

6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

- residenziale
- produttivo agricolo
- produttivo extragricolo
- altri usi
- abbandonato
-

7. INTERVENTI AMMESSI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione senza demolizione
- ristrutturazione con demolizioni parziali
- ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
- ampliamento

8. AMBITO DI TUTELA

- raggio di 150 mt.
- raggio di 50 mt.
- raggio di 30 mt.
- come da cartografia 1/2000

9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

integrale orientata altre

11. IDENTITA'

Data o epoca di costruzione: antecedente al 1895

Tipologia e caratteristiche: villa oggetto di recente ristrutturazione; disposta su due livelli con copertura a padiglione; si evidenziano su tutti i lati le cornici in mattoni sulle finestre, le lesene agli spigoli del fabbricato, gli archi in laterizio sulle aperture, un cornicione elaborato, un terrazzo sul prospetto principale sopra l'ingresso. Presenza di una cappellina privata inglobata nel complesso edilizio.

Particolari artistico-architettonici: cornici sulle finestre, cornicione, marcapiano, archi sugli ingressi.

Riferimenti bibliografici: nessuno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



B) STATO DEI VINCOLI

VINCOLI PROVVISORI DI PPAR
(Art. 61 del PPAR)

VINCOLI ADEGUATI AL PPAR
(Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

- D. Lgs 42/2004 (Art. 136)
 D. M. del
 D. Lgs 42/2004 (Art. 142)

- territorio costiero
 laghi
 fiumi torrenti e corsi d'acqua
 montagne
 parchi e riserve naturali
 foreste e boschi
 università agrarie
 zone umide
 zone archeologiche

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

BOTANICO

- BA
 BB
 BC

GEOLOGICO

- GA
 GB
 GC

TERRITORIALE

- A
 B
 C
 D
 V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

- art. 28 Emergenze geologiche
 art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....)
 art. 30 Crinali (Classe.....)
 art. 31 Versanti
 art. 32 Litorali marini
 art. 33 Aree floristiche
 art. 34 Foreste dem. reg. boschi
 art. 35 Pascoli
 art. 36 Zone umide
 art. 37 Elementi diffusi
 art. 38 Paesaggio agrario
 art. 39 Centri e nuclei storici
 art. 40 Edifici e manufatti
 art. 41 Zone archeologiche e strade consolari
 art. 42 Luoghi di memoria storica
 art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- Tutela integrale
 Tutela orientata
 Norme specifiche
 Fascia A
 Fascia PA
 Fascia SA

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

Scheda n. **36.2**

Edificio Cat. **B**

A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

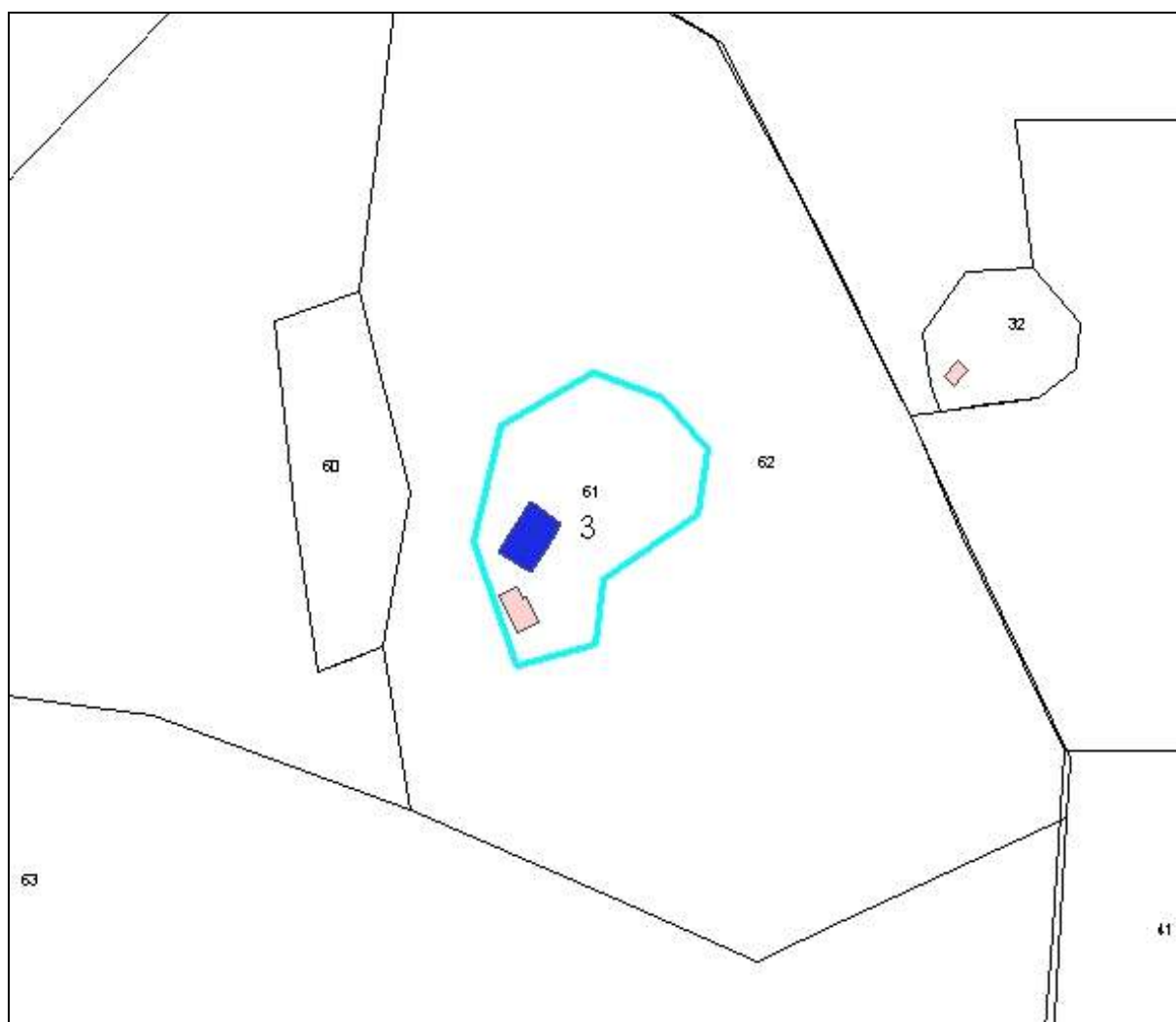
Località: San Diego - C.da San Diego n. 20

1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- nazionali
- provinciali
- comunali
- vicinali

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 70 Particella n. 141 (ex 61)



Planimetria Catastale 1:2000

9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

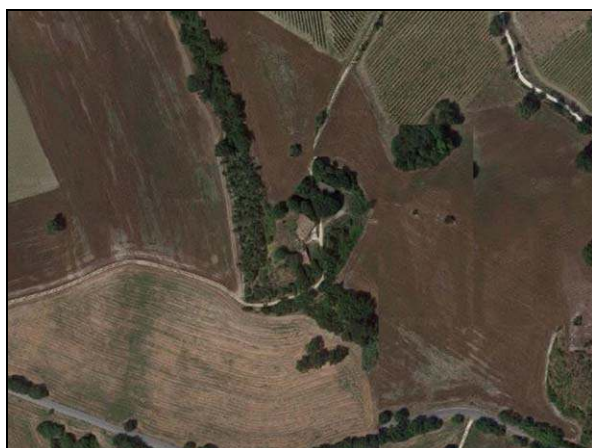
10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

integrale orientata altre

11. IDENTITA'

Data o epoca di costruzione: antecedente al 1895
Tipologia e caratteristiche: edificio disposto su due livelli con copertura a due falde in coppi; sul lato Ovest presente una tettoia a falda singola con tegole marsigliesi. Presente anche sul lato Nord corpo aggettante con copertura a falda unica. Prospetti in pietra sbozzata a facciavista.
Particolari artistico-architettonici: presenza di marcapiano.
Riferimenti bibliografici: nessuno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



B) STATO DEI VINCOLI

VINCOLI PROVVISORI DI PPAR
(Art. 61 del PPAR)

VINCOLI ADEGUATI AL PPAR
(Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

- | | |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D. Lgs 42/2004 (Art. 136) | <input type="checkbox"/> territorio costiero |
| <input type="checkbox"/> D. M. del | <input type="checkbox"/> laghi |
| <input type="checkbox"/> D. Lgs 42/2004 (Art. 142) | <input type="checkbox"/> fiumi torrenti e corsi d'acqua |
| | <input type="checkbox"/> montagne |
| | <input type="checkbox"/> parchi e riserve naturali |
| | <input type="checkbox"/> foreste e boschi |
| | <input type="checkbox"/> università agrarie |
| | <input type="checkbox"/> zone umide |
| | <input type="checkbox"/> zone archeologiche |

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

BOTANICO

- BA
 BB
 BC

GEOLOGICO

- GA
 GB
 GC

TERRITORIALE

- A
 B
 C
 D
 V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> art. 28 Emergenze geologiche | <input type="checkbox"/> art. 36 Zone umide |
| <input type="checkbox"/> art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....) | <input type="checkbox"/> art. 37 Elementi diffusi |
| <input checked="" type="checkbox"/> art. 30 Crinali (Classe.....) | <input type="checkbox"/> art. 38 Paesaggio agrario |
| <input type="checkbox"/> art. 31 Versanti | <input type="checkbox"/> art. 39 Centri e nuclei storici |
| <input type="checkbox"/> art. 32 Litorali marini | <input type="checkbox"/> art. 40 Edifici e manufatti |
| <input type="checkbox"/> art. 33 Aree floristiche | <input type="checkbox"/> art. 41 Zone archeologiche e strade consolari |
| <input type="checkbox"/> art. 34 Foreste dem. reg. boschi | <input type="checkbox"/> art. 42 Luoghi di memoria storica |
| <input type="checkbox"/> art. 35 Pascoli | <input checked="" type="checkbox"/> art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche |

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- | | |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Tutela integrale | <input type="checkbox"/> Fascia A |
| <input type="checkbox"/> Tutela orientata | <input checked="" type="checkbox"/> Fascia PA |
| <input type="checkbox"/> Norme specifiche | <input type="checkbox"/> Fascia SA |