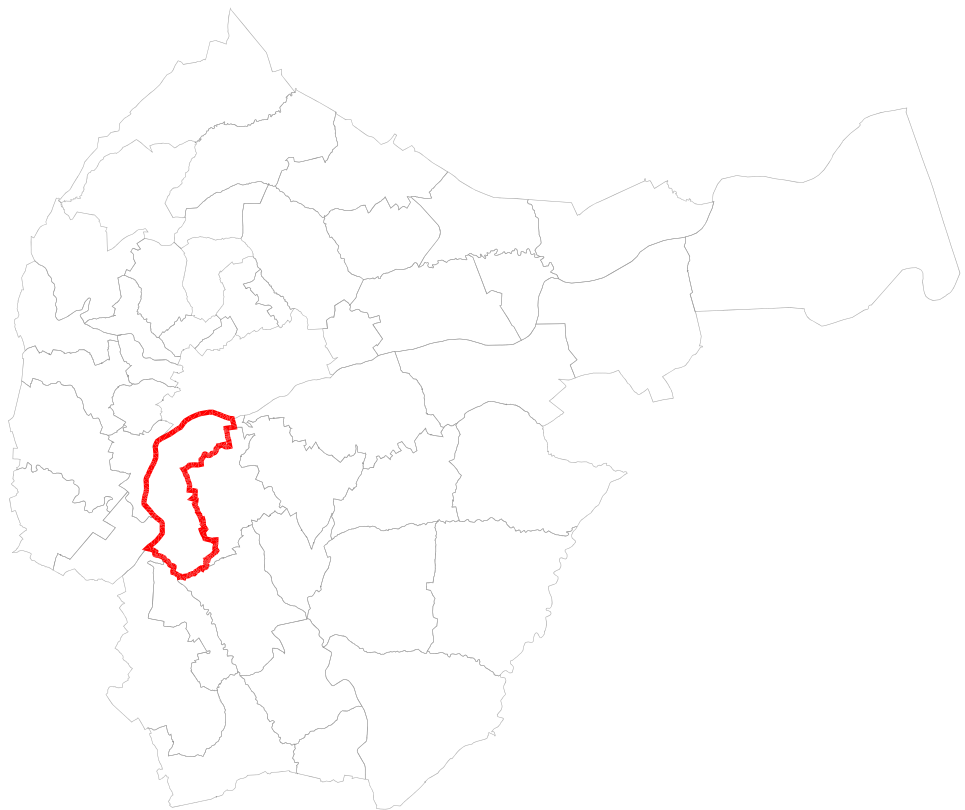




Comune
di Tolentino

Provincia di Macerata

PIANO REGOLATORE GENERALE ADEGUAMENTO AL P.T.C.



CENSIMENTO EDIFICI E MANUFATTI EXTRAURBANI

31 - CONTRADA PIANIBIANCHI

ALLEGATO ALLE TAVV. D.1 - D.2

NOTE:

TAVOLA

SC.31

SCALA:

DATA: Feb. 2017

AGG.TO:

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

Scheda n. **31.1**

Edificio Cat. **B**

A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

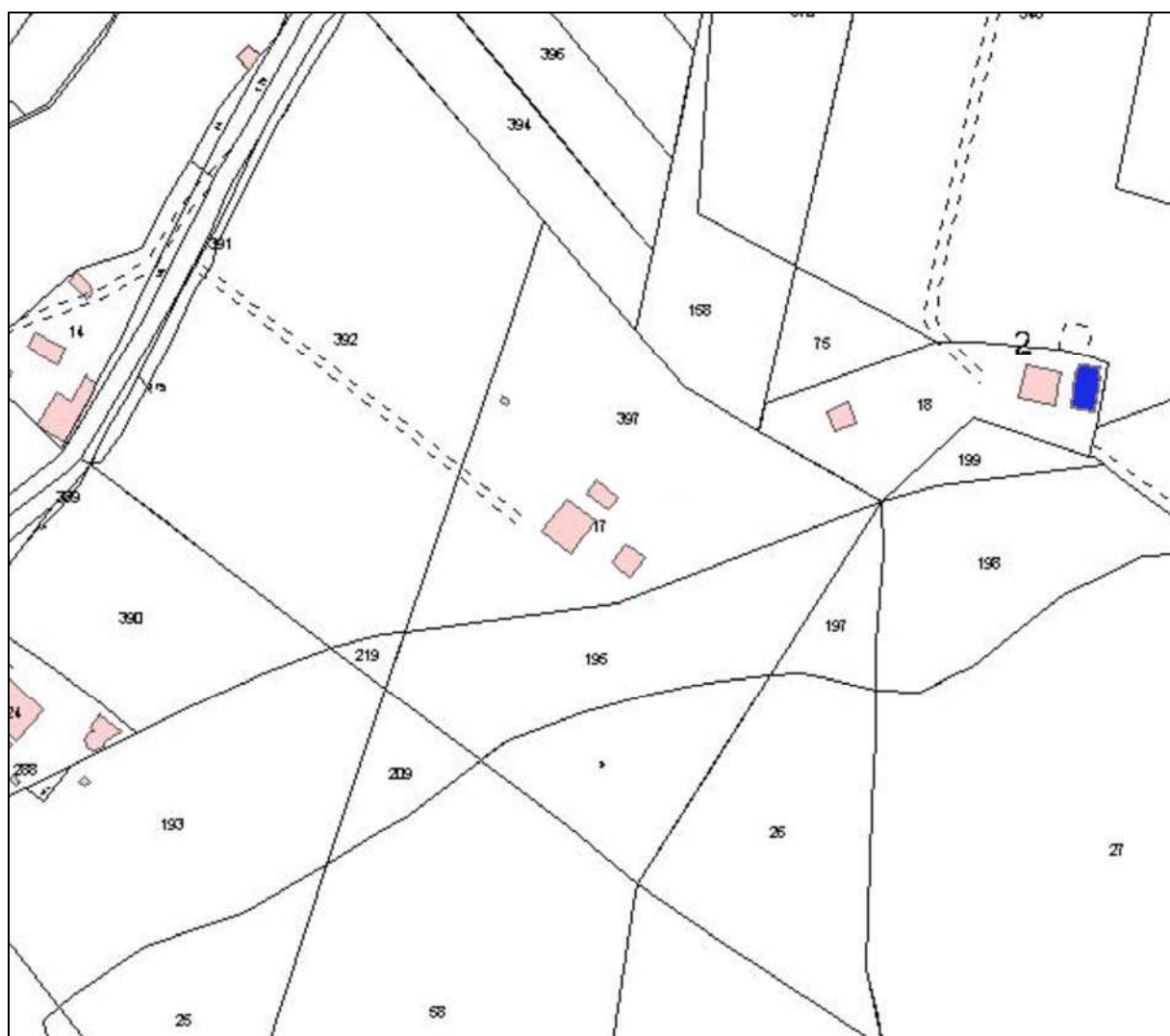
Località: Pianibianchi - C.da Pianibianchi n. 28

1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- nazionali
- provinciali
- comunali
- vicinali

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 64 Particella n. 18



Planimetria Catastale 1:2000

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- prima del 1892/95
- fra il 1896/1945

- stralcio I.G.M. 1892/95
- stralcio I. G.M. 1896/1945

4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- buono
- mediocre
- pessimo

5. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del PPAR

- casa colonica con scala interna
- villa o casa padronale
- chiesa, cappella
- convento, abbazia
- torre, rocca
- castello
- mulino
- conceria, gualtieria
-

6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

- residenziale
- produttivo agricolo
- produttivo extragricolo
- altri usi
- abbandonato
- uso ricovero attrezzature

7. INTERVENTI AMMESSI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione senza demolizione
- ristrutturazione con demolizioni parziali
- ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
- ampliamento

8. AMBITO DI TUTELA

- raggio di 150 mt.
- raggio di 50 mt.
- raggio di 30 mt.
- come da cartografia 1/2000

9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

integrale orientata altre

11. IDENTITA'

Data o epoca di costruzione: non determinabile.

Tipologia e caratteristiche: edificio a pianta rettangolare disposto su due livelli con copertura a due falde in coppi; paramento esterno in muratura di mattoni a facciavista.

Particolari artistico-architettonici: cornicione, marcapiano, archi sugli ingressi.

Riferimenti bibliografici: nessuno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



B) STATO DEI VINCOLI

VINCOLI PROVVISORI DI PPAR
(Art. 61 del PPAR)

VINCOLI ADEGUATI AL PPAR
(Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D. Lgs 42/2004 (Art. 136) | <input type="checkbox"/> territorio costiero |
| <input type="checkbox"/> D. M. del | <input type="checkbox"/> laghi |
| <input type="checkbox"/> D. Lgs 42/2004 (Art. 142) | <input type="checkbox"/> fiumi torrenti e corsi d'acqua |
| | <input type="checkbox"/> montagne |
| | <input type="checkbox"/> parchi e riserve naturali |
| | <input type="checkbox"/> foreste e boschi |
| | <input type="checkbox"/> università agrarie |
| | <input type="checkbox"/> zone umide |
| | <input type="checkbox"/> zone archeologiche |

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

BOTANICO

- BA
 BB
 BC

GEOLOGICO

- GA
 GB
 GC

TERRITORIALE

- A
 B
 C
 D
 V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> art. 28 Emergenze geologiche | <input type="checkbox"/> art. 36 Zone umide |
| <input type="checkbox"/> art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....) | <input type="checkbox"/> art. 37 Elementi diffusi |
| <input type="checkbox"/> art. 30 Crinali (Classe.....) | <input type="checkbox"/> art. 38 Paesaggio agrario |
| <input type="checkbox"/> art. 31 Versanti | <input type="checkbox"/> art. 39 Centri e nuclei storici |
| <input type="checkbox"/> art. 32 Litorali marini | <input type="checkbox"/> art. 40 Edifici e manufatti |
| <input type="checkbox"/> art. 33 Aree floristiche | <input type="checkbox"/> art. 41 Zone archeologiche e strade consolari |
| <input type="checkbox"/> art. 34 Foreste dem. reg. boschi | <input type="checkbox"/> art. 42 Luoghi di memoria storica |
| <input type="checkbox"/> art. 35 Pascoli | <input type="checkbox"/> art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche |

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Tutela integrale | <input type="checkbox"/> Fascia A |
| <input type="checkbox"/> Tutela orientata | <input checked="" type="checkbox"/> Fascia PA |
| <input type="checkbox"/> Norme specifiche | <input type="checkbox"/> Fascia SA |

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

Scheda n. **31.2**

Edificio Cat. **B**

A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

Località: Pianibianchi - C.da Pianibianchi n. 50

1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- nazionali
- provinciali
- comunali
- vicinali

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

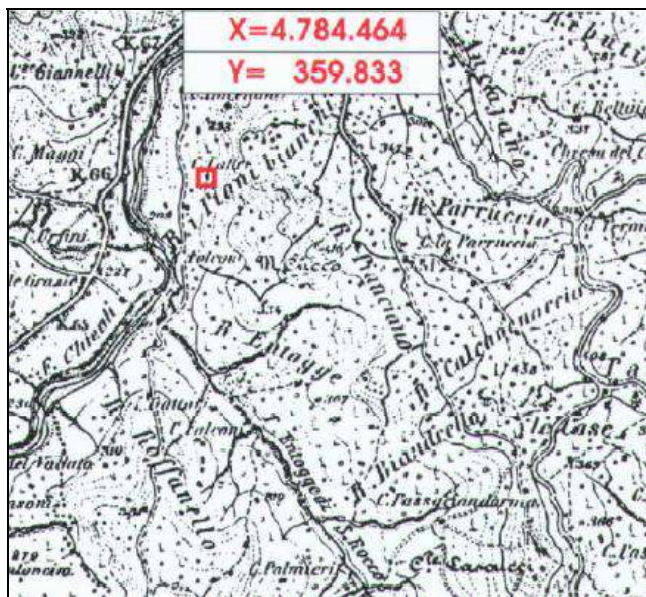
Foglio n. 73 Particella n. 412



Planimetria Catastale 1:2000

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- prima del 1892/95
- fra il 1896/1945



- stralcio I.G.M. 1892/95
- stralcio I. G.M. 1896/1945

4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- buono
- mediocre
- pessimo

5. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del PPAR

- casa colonica con scala interna
- villa o casa padronale
- chiesa, cappella
- convento, abbazia
- torre, rocca
- castello
- mulino
- conceria, gualtieria
-

6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

- residenziale
- produttivo agricolo
- produttivo extragricolo
- altri usi
- abbandonato
-

7. INTERVENTI AMMESSI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione senza demolizione
- ristrutturazione con demolizioni parziali
- ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
- ampliamento

8. AMBITO DI TUTELA

- raggio di 150 mt.
- raggio di 50 mt.
- raggio di 30 mt.
- come da cartografia 1/2000

9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

integrale orientata altre

11. IDENTITA'

Data o epoca di costruzione: antecedente il 1895

Tipologia e caratteristiche: edificio a pianta rettangolare disposto su due livelli più il sottotetto con copertura a due falde in coppi; presenza sul lato Est di un corpo aggettante con copertura a falda singola.

Particolari artistico-architettonici: cornicione, marcapiano, cornici sulle finestre, arco d'ingresso.

Riferimenti bibliografici: nessuno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



B) STATO DEI VINCOLI

VINCOLI PROVVISORI DI PPAR
(Art. 61 del PPAR)

VINCOLI ADEGUATI AL PPAR
(Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D. Lgs 42/2004 (Art. 136) | <input type="checkbox"/> territorio costiero |
| <input type="checkbox"/> D. M. del | <input type="checkbox"/> laghi |
| <input type="checkbox"/> D. Lgs 42/2004 (Art. 142) | <input type="checkbox"/> fiumi torrenti e corsi d'acqua |
| | <input type="checkbox"/> montagne |
| | <input type="checkbox"/> parchi e riserve naturali |
| | <input type="checkbox"/> foreste e boschi |
| | <input type="checkbox"/> università agrarie |
| | <input type="checkbox"/> zone umide |
| | <input type="checkbox"/> zone archeologiche |

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

BOTANICO

- BA
 BB
 BC

GEOLOGICO

- GA
 GB
 GC

TERRITORIALE

- A
 B
 C
 D
 V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> art. 28 Emergenze geologiche | <input type="checkbox"/> art. 36 Zone umide |
| <input type="checkbox"/> art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....) | <input type="checkbox"/> art. 37 Elementi diffusi |
| <input type="checkbox"/> art. 30 Crinali (Classe.....) | <input type="checkbox"/> art. 38 Paesaggio agrario |
| <input type="checkbox"/> art. 31 Versanti | <input type="checkbox"/> art. 39 Centri e nuclei storici |
| <input type="checkbox"/> art. 32 Litorali marini | <input type="checkbox"/> art. 40 Edifici e manufatti |
| <input type="checkbox"/> art. 33 Aree floristiche | <input type="checkbox"/> art. 41 Zone archeologiche e strade consolari |
| <input type="checkbox"/> art. 34 Foreste dem. reg. boschi | <input type="checkbox"/> art. 42 Luoghi di memoria storica |
| <input type="checkbox"/> art. 35 Pascoli | <input checked="" type="checkbox"/> art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche |

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Tutela integrale | <input type="checkbox"/> Fascia A |
| <input type="checkbox"/> Tutela orientata | <input checked="" type="checkbox"/> Fascia PA |
| <input type="checkbox"/> Norme specifiche | <input type="checkbox"/> Fascia SA |

CENSIMENTO EDIFICI E MANUFATTI EXTRAURBANI

Scheda n. **31.3**

Edificio Cat. **B**

A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

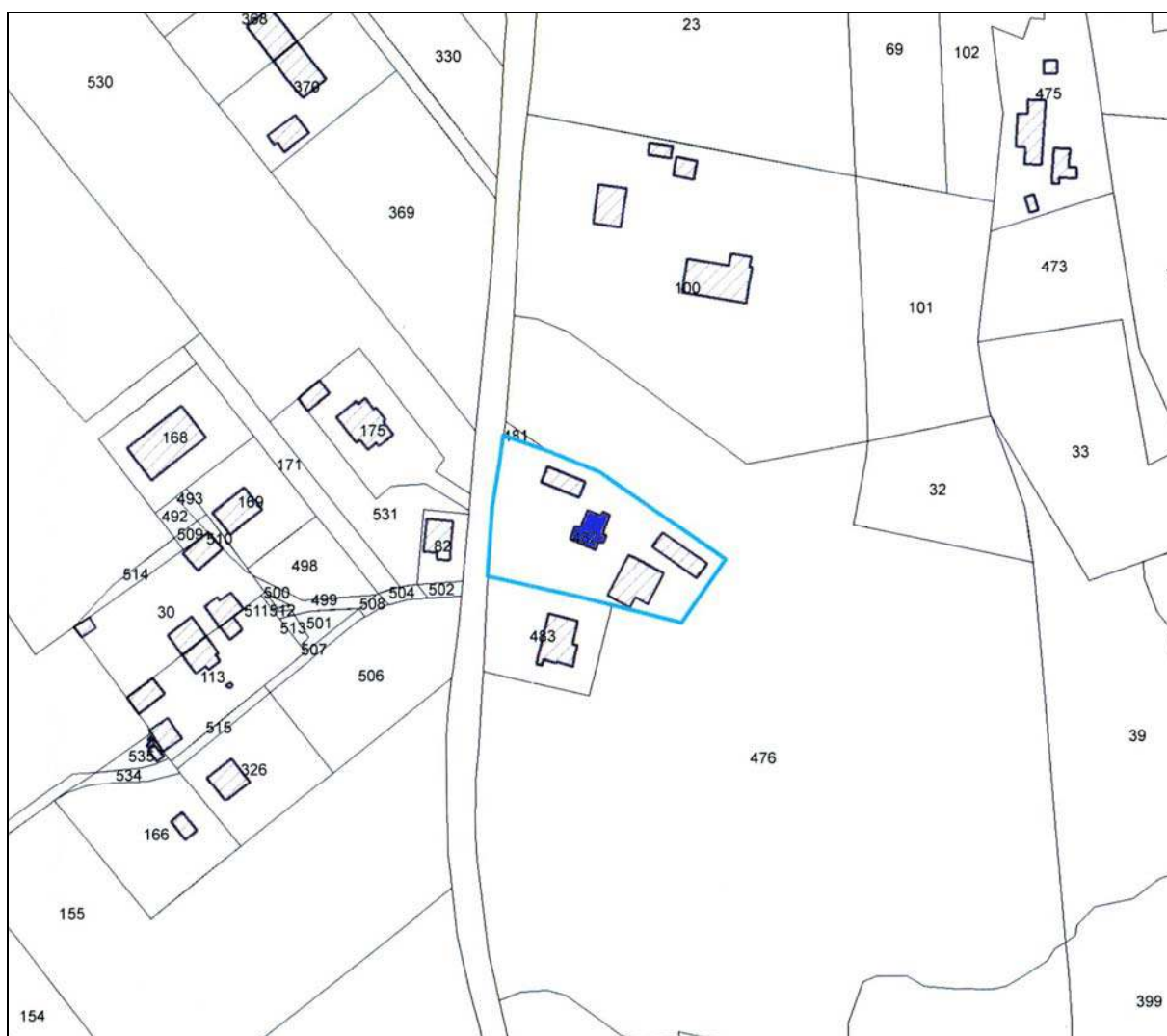
Località: Pianibianchi - C.da Pianibianchi n. 63

1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- nazionali
- provinciali
- comunali
- vicinali

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

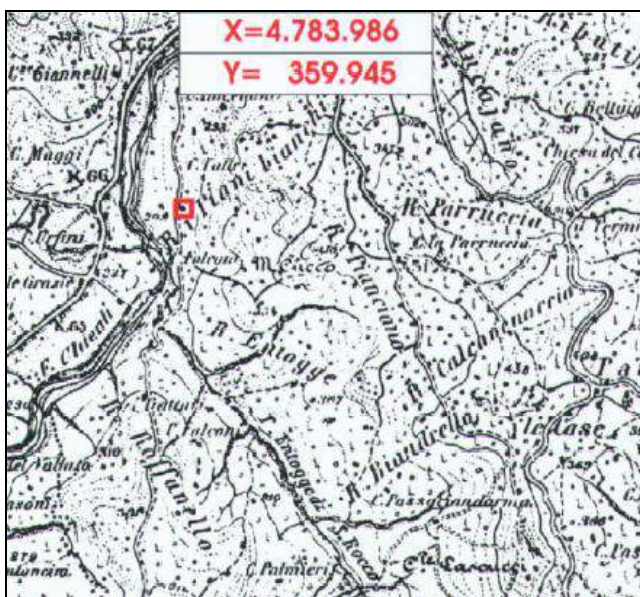
Foglio n. 73 Particella n. 482 (ex 31)



Planimetria Catastale 1:2000

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- prima del 1892/95
- fra il 1896/1945



- stralcio I.G.M. 1892/95
- stralcio I. G.M. 1896/1945

4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- buono
- mediocre
- pessimo

5. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del PPAR

- casa colonica con scala esterna
- villa o casa padronale
- chiesa, cappella
- convento, abbazia
- torre, rocca
- castello
- mulino
- conceria, gualtiera
-

6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

- residenziale
- produttivo agricolo
- produttivo extragricolo
- altri usi
- abbandonato
- uso ricovero attrezzature

7. INTERVENTI AMMESSI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione senza demolizione
- ristrutturazione con demolizioni parziali
- ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
- ampliamento

8. AMBITO DI TUTELA

- raggio di 150 mt.
- raggio di 50 mt.
- raggio di 30 mt.
- come da cartografia 1/2000

9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

Demolizione annessi impropri in adiacenza al fabbricato.

10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

integrale orientata altre

11. IDENTITA'

Data o epoca di costruzione: antecedente il 1895

Tipologia e caratteristiche: edificio a pianta rettangolare disposto su due livelli più il sottotetto con copertura a due falde in coppi; sul lato Sud è presente un bagno esterno al piano primo poggiante su due pilastri; sul lato Ovest è posto il vano scala esterno con tettoia; sul lato Nord è presente un corpo aggettante con copertura a falda singola.

Particolari artistico-architettonici: cornicione, marcapiano, scala esterna.

Riferimenti bibliografici: nessuno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



B) STATO DEI VINCOLI

VINCOLI PROVVISORI DI PPAR
(Art. 61 del PPAR)

VINCOLI ADEGUATI AL PPAR
(Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D. Lgs 42/2004 (Art. 136) | <input type="checkbox"/> territorio costiero |
| <input type="checkbox"/> D. M. del | <input type="checkbox"/> laghi |
| <input type="checkbox"/> D. Lgs 42/2004 (Art. 142) | <input type="checkbox"/> fiumi torrenti e corsi d'acqua |
| | <input type="checkbox"/> montagne |
| | <input type="checkbox"/> parchi e riserve naturali |
| | <input type="checkbox"/> foreste e boschi |
| | <input type="checkbox"/> università agrarie |
| | <input type="checkbox"/> zone umide |
| | <input type="checkbox"/> zone archeologiche |

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

BOTANICO

- BA
 BB
 BC

GEOLOGICO

- GA
 GB
 GC

TERRITORIALE

- A
 B
 C
 D
 V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> art. 28 Emergenze geologiche | <input type="checkbox"/> art. 36 Zone umide |
| <input type="checkbox"/> art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....) | <input type="checkbox"/> art. 37 Elementi diffusi |
| <input type="checkbox"/> art. 30 Crinali (Classe.....) | <input type="checkbox"/> art. 38 Paesaggio agrario |
| <input type="checkbox"/> art. 31 Versanti | <input type="checkbox"/> art. 39 Centri e nuclei storici |
| <input type="checkbox"/> art. 32 Litorali marini | <input type="checkbox"/> art. 40 Edifici e manufatti |
| <input type="checkbox"/> art. 33 Aree floristiche | <input type="checkbox"/> art. 41 Zone archeologiche e strade consolari |
| <input type="checkbox"/> art. 34 Foreste dem. reg. boschi | <input type="checkbox"/> art. 42 Luoghi di memoria storica |
| <input type="checkbox"/> art. 35 Pascoli | <input checked="" type="checkbox"/> art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche |

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Tutela integrale | <input type="checkbox"/> Fascia A |
| <input type="checkbox"/> Tutela orientata | <input checked="" type="checkbox"/> Fascia PA |
| <input type="checkbox"/> Norme specifiche | <input type="checkbox"/> Fascia SA |