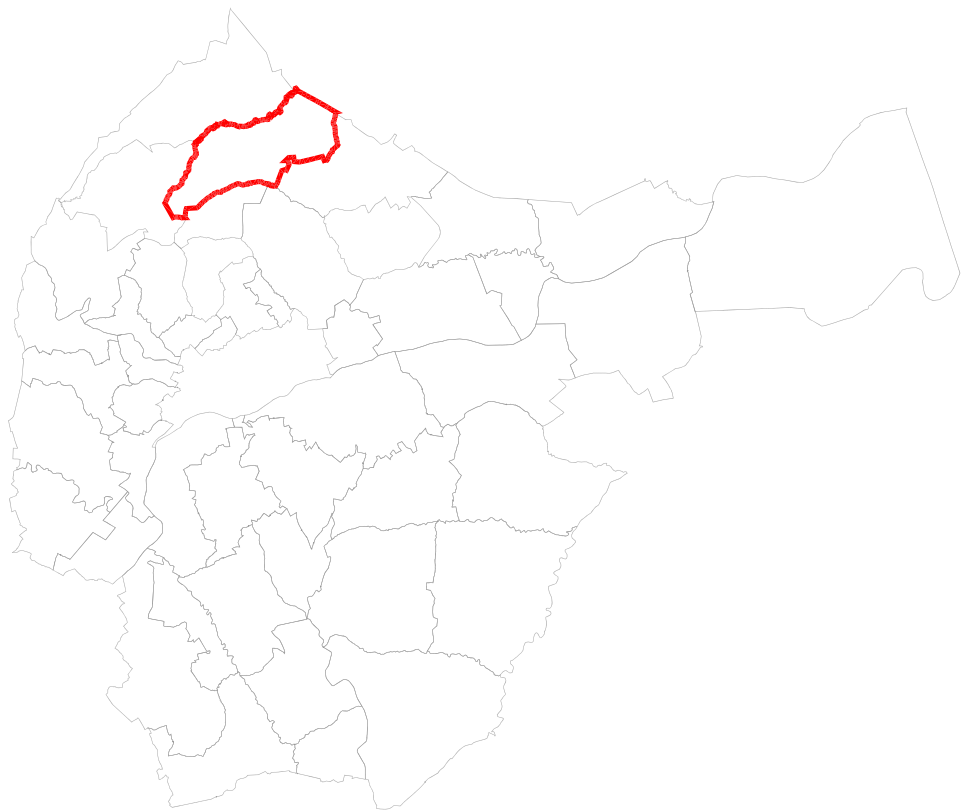




# Comune di Tolentino

Provincia di Macerata

## PIANO REGOLATORE GENERALE ADEGUAMENTO AL P.T.C.



CENSIMENTO EDIFICI E MANUFATTI EXTRAURBANI

2 - CONTRADA RAMBONA

ALLEGATO ALLA TAV. D.1

NOTE:

TAVOLA

**SC.2**

SCALA:

DATA: Feb. 2017

AGG.TO:

# CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

Scheda n. **2.1**

Edificio Cat. **B**

## A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

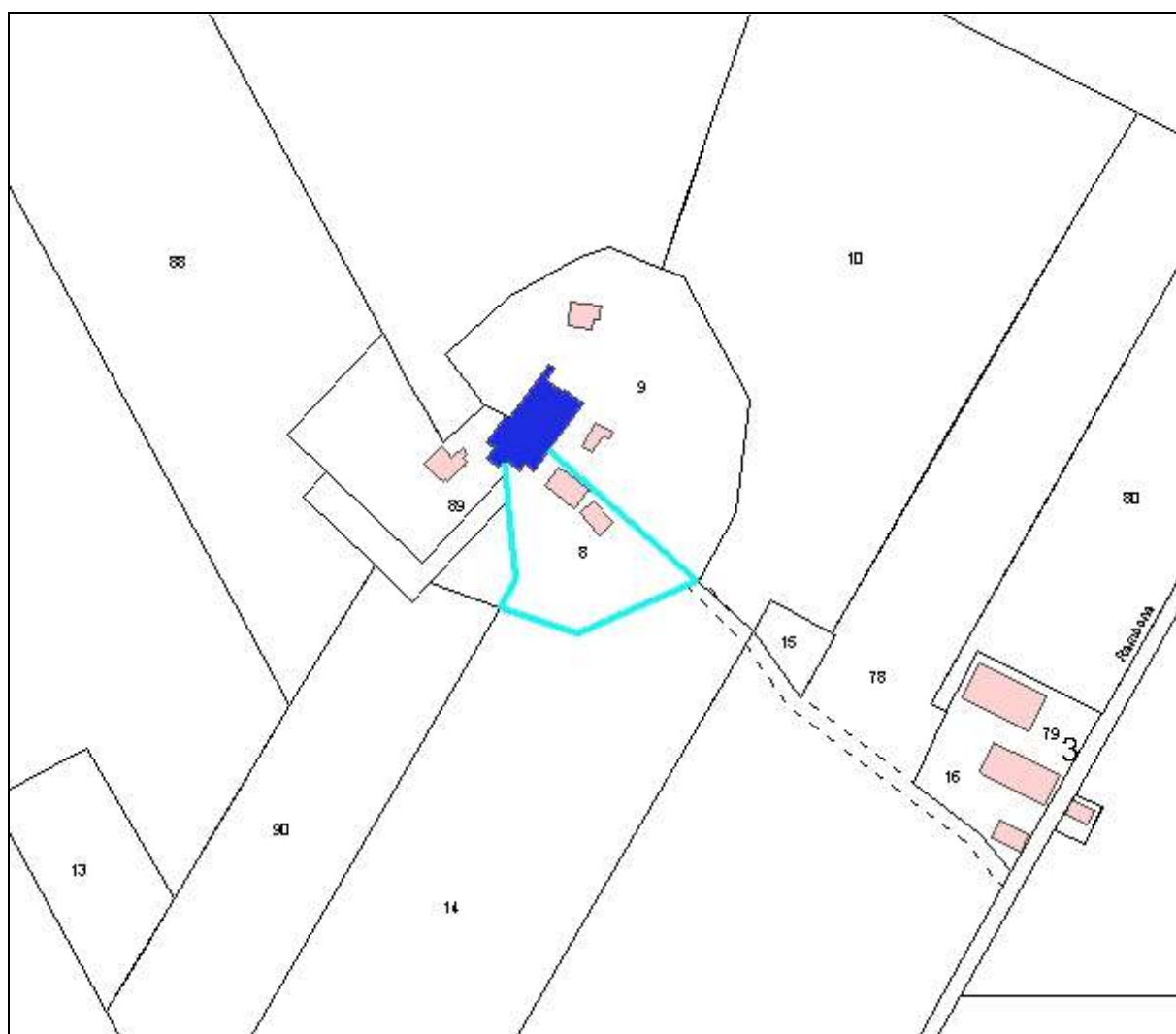
Località: Rambona - C.da Rambona n. 23-24

### 1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- nazionali
- provinciali
- comunali
- vicinali

### 2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

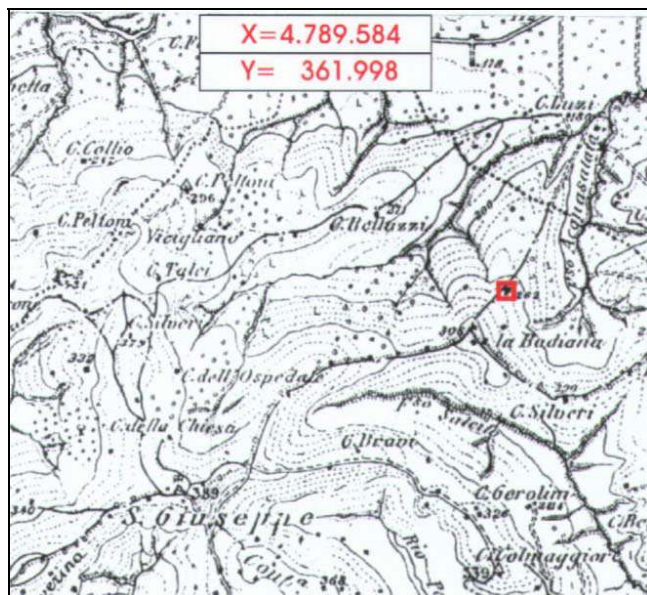
Foglio n. 5 Particella n. 8 - 9



Planimetria Catastale 1:2000

### 3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- prima del 1892/95
- fra il 1896/1945



- stralcio I.G.M. 1892/95
- stralcio I. G.M. 1896/1945

### 4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- buono
- mediocre
- pessimo

### 5. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del PPAR

- casa colonica con scala interna
- villa o casa padronale
- chiesa, cappella
- convento, abbazia
- torre, rocca
- castello
- mulino
- conceria, gualtieria
- .....

### 6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

- residenziale
- produttivo agricolo
- produttivo extragricolo
- altri usi
- abbandonato
- .....

### 7. INTERVENTI AMMESSI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione senza demolizione
- ristrutturazione con demolizioni parziali
- ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
- ampliamento

### 8. AMBITO DI TUTELA

- raggio di 150 mt.
- raggio di 50 mt.
- raggio di 30 mt.
- come da cartografia 1/2000

## 9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

---

## 10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

integrale                       orientata                       altre .....

## 11. IDENTITA'

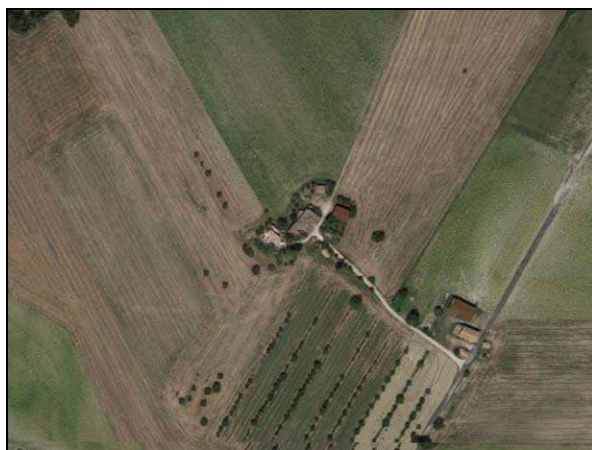
Data o epoca di costruzione:                      antecedente il 1895

Tipologia e caratteristiche:                      edificio principale interamente intonacato con copertura a due falde in coppi; presenza di cornicione pitturato rosso; cornici sulle finestre anch'esse pitturate; sul lato Ovest risulta crollata una porzione di edificio, mentre in quello Sud è presente un corpo aggettante con tetto in coppi a falda singola. Presenza di una tettoia in coppi aperta sul lato Nord.

Particolari artistico-architettonici:                      cornicione, cornici sulle finestre, archi sugli ingressi principali.

Riferimenti bibliografici:                      nessuno

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## B) STATO DEI VINCOLI

VINCOLI PROVVISORI DI PPAR  
(Art. 61 del PPAR)

VINCOLI ADEGUATI AL PPAR  
(Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D. Lgs 42/2004 (Art. 136) | <input type="checkbox"/> territorio costiero            |
| <input type="checkbox"/> D. M. del .....           | <input type="checkbox"/> laghi                          |
| <input type="checkbox"/> D. Lgs 42/2004 (Art. 142) | <input type="checkbox"/> fiumi torrenti e corsi d'acqua |
|  | <input type="checkbox"/> montagne                       |
|  | <input type="checkbox"/> parchi e riserve naturali      |
|  | <input type="checkbox"/> foreste e boschi               |
|  | <input type="checkbox"/> università agrarie             |
|  | <input type="checkbox"/> zone umide                     |
|  | <input type="checkbox"/> zone archeologiche             |

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

### BOTANICO

- BA  
 BB  
 BC

### GEOLOGICO

- GA  
 GB  
 GC

### TERRITORIALE

- A  
 B  
 C  
 D  
 V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> art. 28 Emergenze geologiche             | <input type="checkbox"/> art. 36 Zone umide                            |
| <input type="checkbox"/> art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....)      | <input type="checkbox"/> art. 37 Elementi diffusi                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> art. 30 Crinali (Classe.....) | <input type="checkbox"/> art. 38 Paesaggio agrario                     |
| <input type="checkbox"/> art. 31 Versanti                         | <input type="checkbox"/> art. 39 Centri e nuclei storici               |
| <input type="checkbox"/> art. 32 Litorali marini                  | <input type="checkbox"/> art. 40 Edifici e manufatti                   |
| <input type="checkbox"/> art. 33 Aree floristiche                 | <input type="checkbox"/> art. 41 Zone archeologiche e strade consolari |
| <input type="checkbox"/> art. 34 Foreste dem. reg. boschi         | <input type="checkbox"/> art. 42 Luoghi di memoria storica             |
| <input type="checkbox"/> art. 35 Pascoli                          | <input type="checkbox"/> art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche |

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Tutela integrale            | <input type="checkbox"/> Fascia A             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tutela orientata | <input type="checkbox"/> Fascia PA            |
| <input type="checkbox"/> Norme specifiche            | <input checked="" type="checkbox"/> Fascia SA |

# CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

Scheda n. **2.2**

Edificio Cat. **B**

## A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

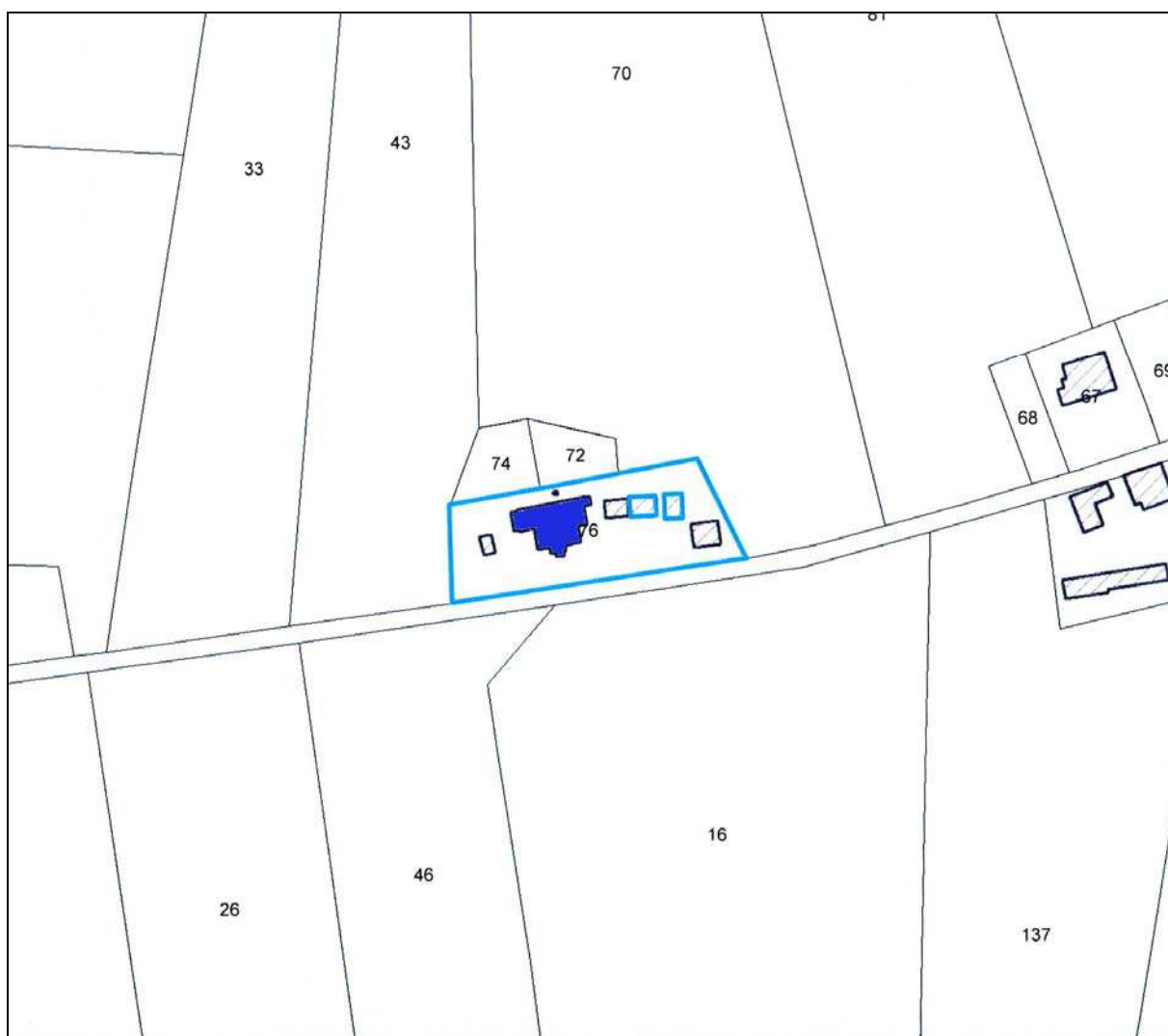
Località: Rambona - C.da Rambona n. 11 bis

### 1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- nazionali
- provinciali
- comunali
- vicinali

### 2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 4 Particella n. 76 (ex 37 - 27)

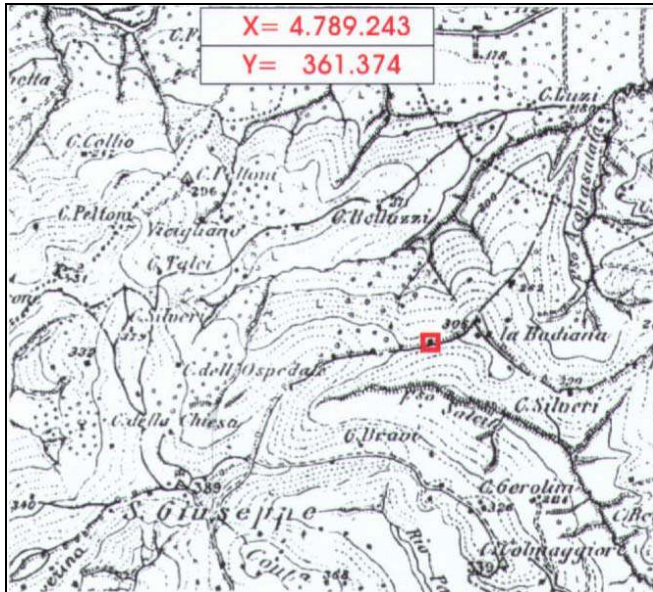


Planimetria Catastale 1:2000



### 3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- prima del 1892/95
- fra il 1896/1945



- stralcio I.G.M. 1892/95
- stralcio I. G.M. 1896/1945

### 4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- buono
- mediocre
- pessimo

### 5. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del PPAR

- casa colonica con scala esterna
- villa o casa padronale
- chiesa, cappella
- convento, abbazia
- torre, rocca
- castello
- mulino
- conceria, gualtiera
- .....

### 6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

- residenziale
- produttivo agricolo
- produttivo extragricolo
- altri usi
- abbandonato
- .....

### 7. INTERVENTI AMMESSI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione senza demolizione
- ristrutturazione con demolizioni parziali
- ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
- ampliamento

### 8. AMBITO DI TUTELA

- raggio di 150 mt.
- raggio di 50 mt.
- raggio di 30 mt.
- come da cartografia 1/2000

## 9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

Obbligo armonizzare gli ampliamenti impropri con l'edificio principale.

## 10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

integrale                       orientata                       altre .....

## 11. IDENTITA'

Data o epoca di costruzione:                      antecedente il 1895

Tipologia e caratteristiche:                      nucleo costituito da due corpi di fabbrica in mattoni ed intonaco con copertura a padiglione sulla struttura principale e a due falde su quella posteriore; presenza di un corpo scala esterno coperto da tettoia.

Particolari artistico-architettonici:                      cornicione sull'edificio secondario.

Riferimenti bibliografici:                      nessuno

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## B) STATO DEI VINCOLI

VINCOLI PROVVISORI DI PPAR  
(Art. 61 del PPAR)

VINCOLI ADEGUATI AL PPAR  
(Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D. Lgs 42/2004 (Art. 136) | <input type="checkbox"/> territorio costiero            |
| <input type="checkbox"/> D. M. del .....           | <input type="checkbox"/> laghi                          |
| <input type="checkbox"/> D. Lgs 42/2004 (Art. 142) | <input type="checkbox"/> fiumi torrenti e corsi d'acqua |
|  | <input type="checkbox"/> montagne                       |
|  | <input type="checkbox"/> parchi e riserve naturali      |
|  | <input type="checkbox"/> foreste e boschi               |
|  | <input type="checkbox"/> università agrarie             |
|  | <input type="checkbox"/> zone umide                     |
|  | <input type="checkbox"/> zone archeologiche             |

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

### BOTANICO

- BA  
 BB  
 BC

### GEOLOGICO

- GA  
 GB  
 GC

### TERRITORIALE

- A  
 B  
 C  
 D  
 V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> art. 28 Emergenze geologiche             | <input type="checkbox"/> art. 36 Zone umide                            |
| <input type="checkbox"/> art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....)      | <input type="checkbox"/> art. 37 Elementi diffusi                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> art. 30 Crinali (Classe.....) | <input type="checkbox"/> art. 38 Paesaggio agrario                     |
| <input type="checkbox"/> art. 31 Versanti                         | <input type="checkbox"/> art. 39 Centri e nuclei storici               |
| <input type="checkbox"/> art. 32 Litorali marini                  | <input type="checkbox"/> art. 40 Edifici e manufatti                   |
| <input type="checkbox"/> art. 33 Aree floristiche                 | <input type="checkbox"/> art. 41 Zone archeologiche e strade consolari |
| <input type="checkbox"/> art. 34 Foreste dem. reg. boschi         | <input type="checkbox"/> art. 42 Luoghi di memoria storica             |
| <input type="checkbox"/> art. 35 Pascoli                          | <input type="checkbox"/> art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche |

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Tutela integrale            | <input type="checkbox"/> Fascia A             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tutela orientata | <input type="checkbox"/> Fascia PA            |
| <input type="checkbox"/> Norme specifiche            | <input checked="" type="checkbox"/> Fascia SA |

# CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

Scheda n. **2.3**

Edificio Cat. **B**

## A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

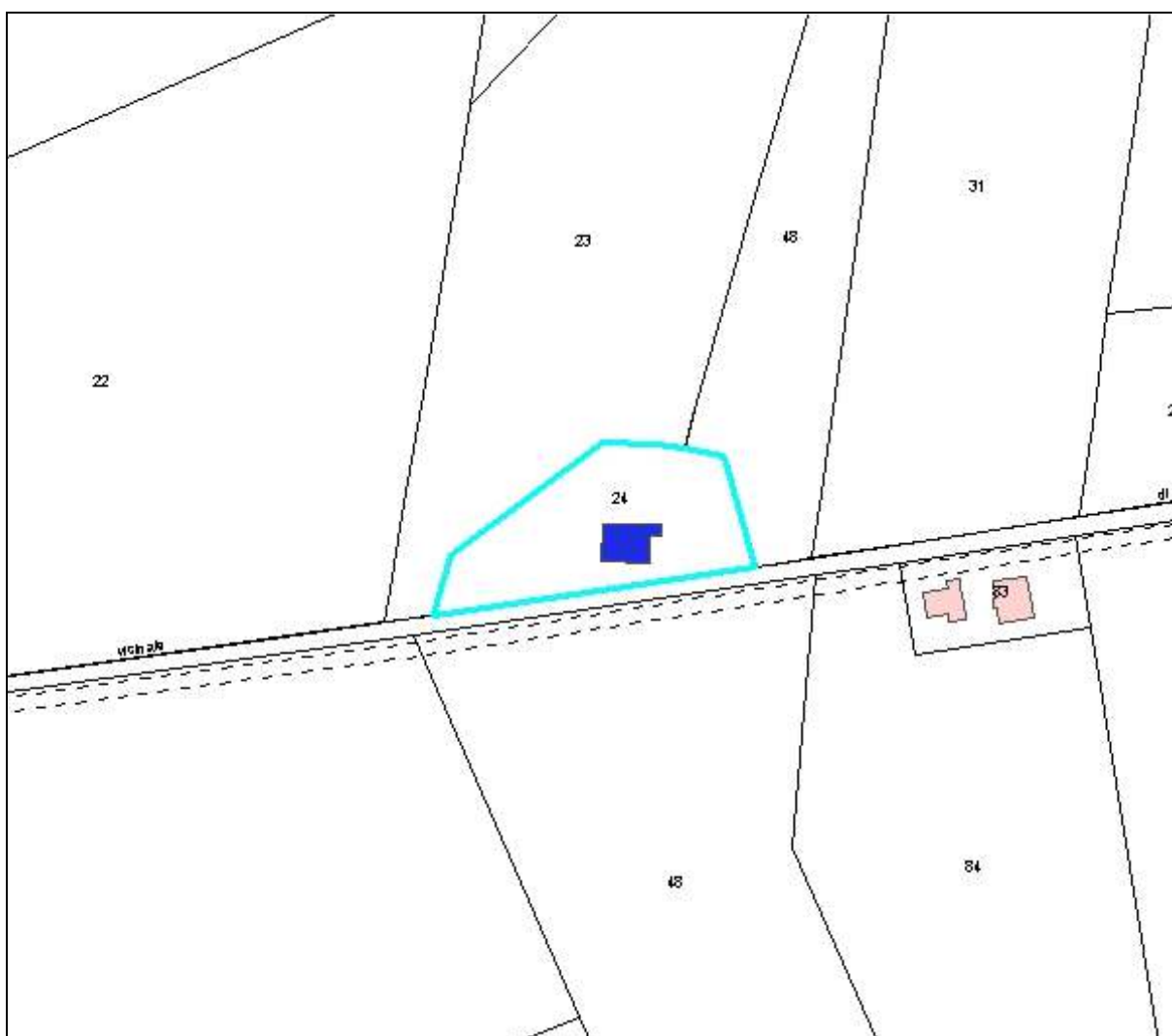
Località: Rambona - C.da Rambona n. 8

### 1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- nazionali
- provinciali
- comunali
- vicinali

### 2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

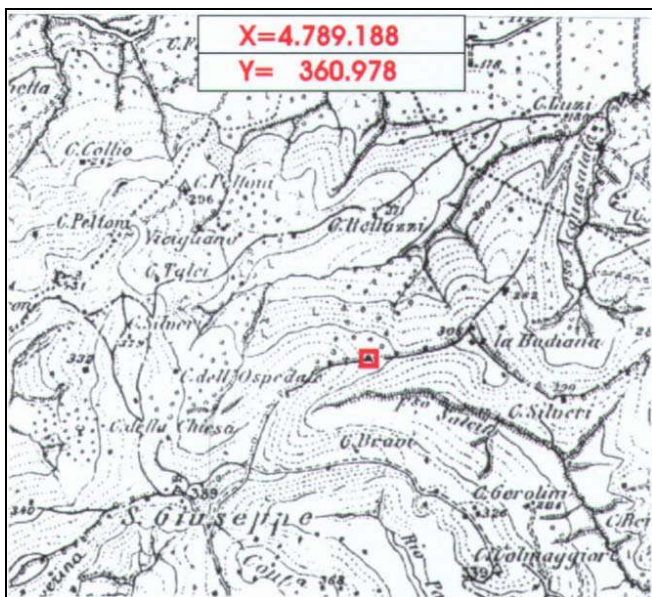
Foglio n. 4 Particella n. 24



Planimetria Catastale 1:2000

### 3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- prima del 1892/95
- fra il 1896/1945



- stralcio I.G.M. 1892/95
- stralcio I. G.M. 1896/1945

### 4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- buono
- mediocre
- pessimo

### 5. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del PPAR

- casa colonica con scala interna
- villa o casa padronale
- chiesa, cappella
- convento, abbazia
- torre, rocca
- castello
- mulino
- conceria, gualtieria
- .....

### 6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

- residenziale
- produttivo agricolo
- produttivo extragricolo
- altri usi
- abbandonato
- .....

### 7. INTERVENTI AMMESSI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione senza demolizione
- ristrutturazione con demolizioni parziali
- ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
- ampliamento

### 8. AMBITO DI TUTELA

- raggio di 150 mt.
- raggio di 50 mt.
- raggio di 30 mt.
- come da cartografia 1/2000

**9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO**

---

**10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA**

integrale                       orientata                       altre .....

**11. IDENTITA'**

Data o epoca di costruzione:                      antecedente il 1895

Tipologia e caratteristiche:                      edificio oggetto di recente ristrutturazione; costituito da un corpo principale in pietra squadrata a pianta rettangolare disposto su due livelli più il sottotetto con copertura a due falde in coppi; sui lati Nord e Ovest sono presenti due corpi con copertura a falda singola.

Particolari artistico-architettonici:                      archi in laterizio sugli ingressi principali.

Riferimenti bibliografici:                      nessuno

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



## B) STATO DEI VINCOLI

VINCOLI PROVVISORI DI PPAR  
(Art. 61 del PPAR)

VINCOLI ADEGUATI AL PPAR  
(Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

D. Lgs 42/2004 (Art. 136)

D. M. del .....

D. Lgs 42/2004 (Art. 142)

territorio costiero

laghi

fiumi torrenti e corsi d'acqua

montagne

parchi e riserve naturali

foreste e boschi

università agrarie

zone umide

zone archeologiche

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

BOTANICO

BA

BB

BC

GEOLOGICO

GA

GB

GC

TERRITORIALE

A

B

C

D

V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

art. 28 Emergenze geologiche

art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....)

art. 30 Crinali (Classe.....)

art. 31 Versanti

art. 32 Litorali marini

art. 33 Aree floristiche

art. 34 Foreste dem. reg. boschi

art. 35 Pascoli

art. 36 Zone umide

art. 37 Elementi diffusi

art. 38 Paesaggio agrario

art. 39 Centri e nuclei storici

art. 40 Edifici e manufatti

art. 41 Zone archeologiche e strade consolari

art. 42 Luoghi di memoria storica

art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

Tutela integrale

Tutela orientata

Norme specifiche

Fascia A

Fascia PA

Fascia SA