



# Comune di Tolentino

Provincia di Macerata

## VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG STAZIONE DI POLLENZA

ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N°76 DEL 23 ottobre 2008  
APPROVATA CON DELIBERA C.C. N°...3... DEL 12/02/09

IL SINDACO  
Dott. Luciano Ruffini

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Silvano Marchegiani

ELABORATO UNICO

Arch. Antonio Roberto Migliorisi  
Arch. Roberto Alessandrini

Tav.

U

Ott. 2008

livello di sostenibilità delle trasformazioni territoriali ed urbane specificate nell'articolo 5 della legge regionale 17 giugno 2008, n.14, che comunque dovranno essere esaminati in sede di redazione dei successivi piani attuativi.

In sede di redazione dei piani esecutivi si dovrà effettuare la verifica di conformità al P.T.C. così come definita dall'articolo 5.4 delle relative N.T.A.

### 2.3. VERIFICA DOTAZIONE STANDARDS URBANISTICI

Le aree, così classificate, rappresentano il corredo delle zone necessarie al soddisfacimento degli standards urbanistici secondo quanto disposto dal D.M. 1444/68 e dal vigente Regolamento Edilizio Comunale.

Il P.R.G. vigente prevede che il fabbisogno di standards urbanistici per le aree di completamento ubicate nella frazione di Stazione di Pollenza sia soddisfatto dalle due zone F5 (chiesa e verde pubblico) di superficie complessiva pari a circa 23.000 mq.

La variante in oggetto prevede che parte della dotazione di standards urbanistici previsti per l'area C1 siano ubicati all'interno dell'area F5.

E' necessario quindi verificare che tale parziale delocalizzazione non generi una carenza di spazi pubblici a scala di nucleo urbano.

La verifica è riassunta nella seguente tabella:

superficie	zona omogenea	indice	volume	abitanti teorici	standards necessari	standards esistenti o da reperire nella zona omogenea	standards da localizzare nelle zone F5	
4765	B2	1,5	7148	89	1869	0	1869	
9457	F5 (chiesa)	-	0	0	0	0	0	
12080	B2	1,5	18120	227	4767	0	4767	
14603	B3	1,0	14603	183	3843	2800	1043	
16900	C1	1,0	16900	211	4431	528	3903	
4493	ERP ex C1	1,0	4493	56	1176	0	1176	
13513	F5 (verde)	-	0	0	0	0	0	
33123	DB	-	0	0	3312	0	3312	
108934		-	61264	766	19398	3328	16070	totali

n.b. Le superfici delle singole aree sono state desunte dal SIT comunale.

Per il calcolo degli abitanti teorici è stato utilizzato il rapporto 1ab. = 80 mc

$$\text{Totale aree F5} = (9.457 + 13.513) = 22.970 \text{ mq} > 16.070 \text{ mq}$$