



Comune
di Tolentino

Provincia di Macerata

Protocollo n.	Piano Attuativo n°	Spazio per bollo

Area Urbanistica

Sportello Unico per l'Edilizia

Tel. 0733/901304 – Fax 0733/901319

www.urbanisticatolentino.it

RICHIESTA DI APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO

(ai sensi degli artt. 30-37 della L.R. 34/1992)

1. Proprietario o altro avente titolo

a) Persona fisica (in caso di ulteriori soggetti allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

nome e cognome

nato/a a

Provincia

il

residente nel Comune di

Provincia

CAP

in via/piazza

n.

telefono



Comune
di Tolentino

Provincia di Macerata

pec*

*CAMPI OBBLIGATORI

CF/P. IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

in qualità di

Il/la sottoscritto/i richiedente/i, per ogni comunicazione e/o provvedimento relativi al procedimento di cui alla presente richiesta, costituisce/-ono domicilio presso il/i progettista/i.

Firma

2. Progettista (in caso di ulteriori soggetti allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

nome e cognome

nato/a a

Provincia

il

con studio in

Provincia

CAP

in via/piazza



via/piazza

n.

Riferimenti catastali:

<input type="checkbox"/>	Catasto terreni	Foglio n. _____	Particella/e n. _____
		Foglio n. _____	Particella/e n. _____
		Foglio n. _____	Particella/e n. _____
<input type="checkbox"/>	Catasto fabbricati	Foglio n. _____	Particella/e n. _____ Sub _____
		Foglio n. _____	Particella/e n. _____ Sub _____
		Foglio n. _____	Particella/e n. _____ Sub _____

4. Legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi (in caso di ulteriori riferimenti allegare i dati come qui di seguito indicati)

Tipo di atto abilitativo		Estremi dell'atto rilasciato
<input type="checkbox"/>	Risulta da precedente atto autorizzativo e/o condono edilizio	
<input type="checkbox"/>	Non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi	

5. Il Piano Attuativo prevede in sintesi

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



.....

6. Indicare le seguenti informazioni sulla proposta di Piano Attuativo:

a) Il Piano è presentato ai sensi dell'art. delle vigenti NTA del PRG
b) Procedura di approvazione del Piano: <input type="checkbox"/> Conforme al Piano Regolatore Generale vigente <input type="checkbox"/> Variante al Piano Attuativo n. <input type="checkbox"/> Variante al Piano Regolatore Generale vigente <i>Nel caso in cui il Piano Attuativo comporti una variante ad un Piano Attuativo approvato o al Piano Regolatore Generale vigente specificare l'oggetto della variante:</i>
c) Presenza di eventuali aree coinvolte nell'intervento non di proprietà dei richiedenti <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No Dati catastali: NCT: NCEU:
d) il Piano Attuativo è soggetto a Verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 – L.R. 6/07 e della D.G.R. 1813/2010 e s.m.i. <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
e) il Piano Attuativo è soggetto a VAS, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 – L.R. 6/07 e della D.G.R. 1813/2010 e s.m.i. <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
f) Il Piano Attuativo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

7. DOCUMENTI ALLEGATI:

- attestazione di versamento dei diritti di segreteria
- documento di identità in corso di validità di/dei richiedente/i e progettista/i
- “scheda elaborati” del Piano Attuativo
- “scheda della disciplina di tutela dell’area di intervento”
- “scheda dei parametri urbanistici” del Piano Attuativo

Dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000:

Il/la sottoscritto/i dichiara (dichiarano) che il Piano attuativo proposto con la presente domanda è stato redatto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali che regolano l'attività edificatoria, l'uso e la salvaguardia del territorio, la sicurezza pubblica, il codice della strada e in conformità:

- al regolamento edilizio;
- ai rilievi dello stato di fatto reale dei luoghi;
- alle normative in materia antisismica (conformità del progetto al DM 14.01.2008);
- alle norme in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- alla documentazione rilevabile dagli atti autorizzativi, concessori e ad ogni altro documento o elemento legittimante la consistenza e la destinazione d'uso dello stato di fatto.
- Si dichiara inoltre la conformità dei file consegnati agli elaborati cartacei.

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Il/la sottoscritto/i dichiara (dichiarano) di essere consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il/la sottoscritto/i dichiara (dichiarano) inoltre di essere informato/i che:

- i dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003;
- i dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di



Comune di Tolentino

Provincia di Macerata

sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003 e smi.

- l'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso il Servizio Urbanistica del Comune di Tolentino.

Data _____

firma del/dei richiedente/i

Data _____

firma e timbro del/dei progettista/i



SCHEDA ELABORATI

La documentazione dovrà essere presentata nel numero di copie cartacee indicate nella specifica colonna, ed una copia su **supporto informatico** (cd/dvd) contenente i files di tutti gli elaborati in formato **pdf** recanti la stessa denominazione dell'elaborato cartaceo.

Successivamente il Servizio competente si riserva di richiedere la presentazione di ulteriori copie necessarie per il proseguimento dell'iter della pratica.

EZ	ELABORATO ZERO		n° copie
<input type="checkbox"/> EZ 01	Inquadramento generale del Piano (<u>ogni estratto dovrà recare il perimetro dell'area di intervento in scala adeguata rappresentando anche il contesto circostante</u>): <ul style="list-style-type: none">• estratti del Piano Regolatore Generale e quadro dei vincoli sovraordinati• estratto delle Norme Tecniche di Attuazione• estratto del Piano Regolatore Generale con inserimento dello schema di progetto• estratto di CTR in scala 1:2.000• foto aerea dello stato attuale• foto aerea con inserimento dello schema di progetto• estratto di mappa catastale, rappresentante aree private, aree di urbanizzazione primaria, aree pubbliche in cessione, aree private di uso pubblico	OBBLIGATORIO	3 copie

RZ	RELAZIONI		n° copie
<input type="checkbox"/> RZ 01	Relazione generale con i seguenti contenuti: <ul style="list-style-type: none">• descrizione dello stato attuale e del quadro conoscitivo di riferimento• obiettivi, descrizione e fattibilità dell'intervento• coerenza interna ed esterna: coerenza del progetto con i principi, gli obiettivi e le prescrizioni del PIT, del PTC e dei piani sovraordinati e coerenza con la disciplina del Piano Regolatore Generale• descrizione dell'assetto proprietario, degli eventuali espropri o aree da vincolare con relativi dati e indicazione di modalità e procedure• assoggettabilità al procedimento di VAS ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 – L.R. n. 6/2007 e della D.G.R. n. 1813/2010 e s.m.i.	OBBLIGATORIO	3 copie
<input type="checkbox"/> RZ 02	Documentazione fotografica esaustiva con: <ul style="list-style-type: none">• foto dell'area, dell'intorno e degli edifici interessati• indicazione dei coni visuali di ripresa• per interventi di recupero, comunque denominati, foto degli interni, degli elementi di pregio e di degrado	OBBLIGATORIO	3 copie



Comune di Tolentino

Provincia di Macerata

□ RZ 03	Dichiarazioni relative a: <ul style="list-style-type: none">• proprietà delle aree interessate dall'intervento: l'elenco dovrà essere completo dei dati catastali (foglio, particella, subalterno catastali, superficie catastale) e atto di provenienza, allegando gli estratti di mappa e visure catastali originali• adesione al Piano di tutti i proprietari delle aree interessate dal piano <i>oppure</i>• atto di costituzione del Consorzio ai sensi della L.R. n. 34/1992	OBBLIGATORIO	1 copia
□ RZ 04	Indagine di fattibilità geologica e idraulica	OBBLIGATORIO	3 copie
□ RZ 05	Verifica di compatibilità idraulica ai sensi della L.R. n. 22/2011 e della D.G.R. n. 53/2014	SE NECESSARIO	3 copie
□ RZ 06	Indagini e rilievo strumentale delle distanze dagli elettrodotti presenti in prossimità dell'area d'intervento e dichiarazione del progettista in merito a tali risultanze ai sensi del D.M. 29/05/08	SE NECESSARIO	3 copie
□ RZ 07	Valutazione Previsionale del Clima Acustico ai sensi della L. n. 447/1995 e della L.R. n. 28/2001	SE NECESSARIO	3 copie
□ RZ 08	Documento Preliminare per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 – L.R. n. 6/2007 e della D.G.R. n. 1813/2010 e s.m.i.	SE NECESSARIO	3 copie
□ RZ 09	Relazione redatta ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 34/1992 (per i piani attuativi concernenti zone sottoposte a tutela paesaggistica)	SE NECESSARIO	3 copie
□ RZ 10	Relazione di sostenibilità ambientale contenente le indicazioni di cui alla L.R. n. 14/2008, alla D.A.C.R. n. 143/2010 Piano Aria, alla D.A.C.R. n. 145/2010 Piano di tutela delle Acque.	OBBLIGATORIO	3 copie
□ RZ 11	Piano di sviluppo Aziendale di cui all'art 26 quater della L.R. n. 34/1992, in cui si dimostri che l'esigenza di ampliamento risulti da concreti programmi di investimento e/o crescita occupazionale	SE NECESSARIO	3 copie
□ RZ 12	Bozza dell' atto unilaterale d'obbligo o convenzione , con allegato in formato A3 o A4 planimetria catastale con evidenziato aree in cessione all'A.C. o asservite all'uso pubblico	OBBLIGATORIO	3 copie

EA	ELABORATI STATO ATTUALE		n° copie
□ EA 01	- Planimetria generale dell'area di intervento in scala 1:200 o adeguata, quotata, con indicazione di: <ul style="list-style-type: none">• edifici con relative destinazioni d'uso• spazi aperti privati con relative destinazioni d'uso• spazi pubblici e/o urbanizzazioni primarie esistenti• distacchi dai fabbricati (DM 1444/68) e dai confini• distanze dalle strade (DPR 495/1992, artt. 26, 27, 28 del Reg. di esecuzione)• distanze dai pozzi (D.Lgs. 152/2006)• distanze dagli elettrodotti (DPCM 08.07.2003) - Sezioni territoriali esplicative dell'area d'intervento in scala 1:500 o adeguata	OBBLIGATORIO	3 copie
□ EA 02	Piante, prospetti e sezioni degli edifici esistenti nell'area di	OBBLIGATORIO	3 copie



Comune di Tolentino

Provincia di Macerata

	intervento, con rappresentazione schematica dell'intorno, in scala 1:200 o adeguata, opportunamente quotati, con indicazione delle informazioni necessarie (comprese eventuali servitù ad uso pubblico degli spazi/locali)		
--	--	--	--

EP	ELABORATI STATO DI PROGETTO		n° copie
<input type="checkbox"/> EP 01	- Planimetria generale dell'area di intervento in scala 1:200 o adeguata, quotata, con indicazione di: <ul style="list-style-type: none">• edifici con relative destinazioni d'uso• aree destinate all'edificazione o alla riqualificazione con indicazione delle densità edilizie, degli allineamenti, delle altezze massime, dei distacchi tra gli edifici, della utilizzazione e delle sistemazioni delle aree libere e di quelle inedificabili• spazi destinati ad opere di urbanizzazione primaria e standard pubblici• aree private da convenzionare ad uso pubblico• distacchi dai fabbricati (DM 1444/68) e dai confini• distanze dalle strade (DPR 495/1992, artt. 26, 27, 28 del Reg. di esecuzione)• distanze dai pozzi (DLgs 152/2006)• distanze dagli elettrodotti (DPCM 08.07.2003) - Sezioni territoriali esplicative dell'area d'intervento in scala 1:500 o adeguata - Eventuale delimitazione di Comparti edificatori	OBBLIGATORIO	3 copie
<input type="checkbox"/> EP 02	Planivolumetrico (con profili e sezioni in scala adeguata e con indicazione delle tipologie edilizie)	SE NECESSARIO	3 copie
<input type="checkbox"/> EP 03	Ubicazione e verifica del dimensionamento delle aree permeabili e bacini di accumulo in scala adeguata	SE NECESSARIO	3 copie
<input type="checkbox"/> EP 04	Conteggi urbanistici , con dimostrazione grafica e schemi in scala adeguata completi di: <ul style="list-style-type: none">• tabella di confronto dei parametri urbanistici ed edilizi (esistenti e di progetto)• tabella di verifica dei parcheggi privati• tabella di verifica degli standard	OBBLIGATORIO	3 copie
<input type="checkbox"/> EP 05	Progetto della sistemazione del verde in scala adeguata, quotata, distinguendo il verde privato dal verde pubblico.	OBBLIGATORIO	3 copie
<input type="checkbox"/> EP 06	Render/foto simulazione del progetto con adeguato inserimento nel contesto	SE NECESSARIO	3 copie

EU	ELABORATI OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA		n° copie
<input type="checkbox"/> EU 01	Relazione tecnico-illustrativa contenente: <ul style="list-style-type: none">• descrizione dell'intervento da realizzare;• accertamento in ordine alla disponibilità delle aree o immobili da utilizzare, alla necessità di eventuali servitù o limiti alla proprietà con le relative modalità di acquisizione e l'individuazione delle aree oggetto di cessione all'Amministrazione Comunale	OBBLIGATORIO	3 copie



Comune di Tolentino

Provincia di Macerata

	<ul style="list-style-type: none">• accertamento della situazione dei pubblici servizi e delle eventuali interferenze• studi tecnici relativi al dimensionamento delle opere		
<input type="checkbox"/> EU 02	Schemi grafici dello stato attuale con indicazione di: <ul style="list-style-type: none">• Planimetrie dello stato attuale, in scala 1:1.000 o adeguata, con riferimento all'assetto urbanizzativo circostante, in particolare: sottoservizi, strade, marciapiedi, parcheggi, aree a verde, piste ciclabili, fermate del trasporto pubblico locale ed impianti di pubblica illuminazione.	OBBLIGATORIO	3 copie
<input type="checkbox"/> EU 03	Schemi grafici di progetto con indicazione di: <ul style="list-style-type: none">• Planimetrie dello stato di progetto in scala 1:1.000 o adeguata, con evidenziate, oltre all'assetto urbanizzativo circostante, le nuove opere di urbanizzazione (sottoservizi, strade, marciapiedi, parcheggi, aree a verde, piste ciclabili, fermate del trasporto pubblico locale ed impianti di pubblica illuminazione)	OBBLIGATORIO	3 copie
<input type="checkbox"/> EU 04	Stima delle opere a scomputo , calcolata applicando i corrispondenti costi standardizzati desunti dal Prezzario della Regione Marche vigente, con tabella riepilogativa delle opere da realizzare, suddivisa per tipo e categoria di lavori	SE NECESSARIO	3 copia

NTA	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE		n° copie
<input type="checkbox"/> NTA	Disciplina per l'attuazione del piano indicante: norme generali, parametri urbanistici e tolleranze, criteri e modalità di intervento, destinazioni d'uso ammesse, prescrizioni di natura vincolante	OBBLIGATORIO	3 copie

EI	ELABORATO INFORMATICO		n° copie
<input type="checkbox"/> EI 01	File in formato pdf su cd/dvd corrispondenti e conformi ai documenti cartacei allegati alla richiesta di Piano, denominati come gli elaborati cartacei	OBBLIGATORIO	1 copia

Data _____

firma del/dei richiedente/i

Data _____

firma e timbro del/dei progettista/i



SCHEMA DELLA DISCIPLINA DI TUTELA DELL'AREA DI INTERVENTO

BENI CULTURALI <i>D. Lgs. 42/2004, Parte II, art. 10</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento interessa immobili facenti parte dei Beni Parte II – art. 10 del D.Lgs 42/04 <input type="checkbox"/> L'intervento non interessa immobili facenti parte dei Beni di cui al presente punto
BENI PAESAGGISTICI <i>D. Lgs. 42/2004, Parte III</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento interessa immobili facenti parte dei Beni Parte III – art. 136 del D.Lgs 42/04 <input type="checkbox"/> L'intervento interessa immobili facenti parte dei Beni Parte III – art. 142 del D.Lgs 42/04 <input type="checkbox"/> L'intervento non interessa immobili facenti parte dei Beni di cui al presente punto.
RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA <i>R.D. 523/1904; art. 13 D.P.C.M. 5/11/1999</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento ricade nella fascia di rispetto di 10 m dei corsi d'acqua pubblici <input type="checkbox"/> Si allega il N.O. rilasciato dalla Provincia di Macerata <input type="checkbox"/> Si allega la documentazione necessaria per l'acquisizione del N.O. da parte del Comune <input type="checkbox"/> L'intervento non ricade all'interno della fascia di rispetto di 10 m dei corsi d'acqua pubblici
RISPETTO FERROVIARIO <i>D.P.R. n. 753/1980</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento ricade nella fascia di rispetto ferroviario, si allega: <input type="checkbox"/> il N.O. rilasciato dall'autorità competente <input type="checkbox"/> la documentazione necessaria per l'acquisizione del N.O. da parte del Comune <input type="checkbox"/> L'intervento non ricade all'interno della fascia di rispetto ferroviario
RISPETTO CODICE DELLA STRADA <i>D.P.R. n. 495/1992 - D. Lgs. 285/1992</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento ricade : <input type="checkbox"/> All'interno del centro abitato e pertanto la distanza dei fabbricati e delle recinzioni è conforme al contenuto di cui all'art 28 del Reg. di Esecuzione del CdS <input type="checkbox"/> all'esterno del centro abitato e pertanto la distanza dei fabbricati e delle recinzioni è conforme al contenuto di cui all'art 26 del Reg. di Esecuzione del CdS <input type="checkbox"/> L'intervento inoltre ricade nelle fasce di rispetto di viabilità Statali o Provinciali pertanto: <input type="checkbox"/> Si allega il N.O. rilasciato dall'autorità competente <input type="checkbox"/> Si allega la documentazione necessaria per l'acquisizione del N.O. da parte del Comune <input type="checkbox"/> L'intervento non ricade nelle fasce di rispetto di viabilità Statali o Provinciali
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE	<input type="checkbox"/> L'intervento ricade all'interno della zona di rispetto cimiteriale



Comune
di Tolentino

Provincia di Macerata

<i>R.D. n.1265 del 1934</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento non ricade all'interno della zona di rispetto cimiteriale
RISPETTO POZZI <i>D. Lgs. 152/2006 art. 94</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento ricade nella fascia di rispetto assoluto dei pozzi (ml 10) <input type="checkbox"/> L'intervento ricade nella fascia di rispetto relativo dei pozzi (ml 200) <input type="checkbox"/> L'intervento non ricade all'interno delle fasce di rispetto pozzi
ELETTRODOTTI <i>D.M. 29/05/2008</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento interessa immobili insistenti all'interno della zona rispetto di elettrodotti <input type="checkbox"/> L'intervento non ricade all'interno della zona di rispetto di elettrodotti
PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO <i>D.C.R. 116/2004</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento ricade all'interno delle seguenti aree individuate dal Piano Assetto Idrogeologico
VINCOLO IDROGEOLOGICO <i>R.D. 3267/23</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento ricade all'interno del territorio sottoposto a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/23 <input type="checkbox"/> L'intervento non ricade all'interno del territorio sottoposto a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/23
PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA	<input type="checkbox"/> L'intervento ricade all'interno delle seguenti classi acustiche: <input type="checkbox"/> CLASSE I <input type="checkbox"/> CLASSE II <input type="checkbox"/> CLASSE III <input type="checkbox"/> CLASSE IV <input type="checkbox"/> CLASSE V
ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE <i>D.P.R. 380/01; D.P.R. 503/96; D.M. 236/89; D.M. 114/2008</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento è sottoposto alle norme relative all'accessibilità e conformità degli spazi pubblici alle norme sulla eliminazione delle barriere architettoniche <input type="checkbox"/> L'intervento non è sottoposto a tale disciplina
ALTRO (specificare)

Data _____

firma del/dei richiedente/i

Data _____

firma e timbro del/dei progettista/i



SCHEDE DEI DATI E PARAMETRI URBANISTICI

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI DEL PIANO ATTUATIVO			
PARAMETRI URBANISTICI	STATO ATTUALE	PREVISIONI DI PRG	PIANO ATTUATIVO PROPOSTO
Destinazione d'uso			
Sup. territoriale ST (mq)			
Sup. fondiaria SF (mq)			
Indice Territoriale (IT)			
Indice fondiario IF (V/SF)			
Volume (mc)			
Superficie coperta Sc (mq)			
Rapporto copertura Rc (%)			
Sup. permeabile Sp (mq)			
Altezza massima H max (ml)			
Numero dei Piani			
Abitanti Equivalenti			
Standard (parcheggi, verde, attrezzature collettive)			



VERIFICA DEGLI STANDARDS DEL PIANO ATTUATIVO

	dovuto	progetto
Residenziale		
Commerciale/Direzionale		
Industriale/artigianale		
Standard eventuale da monetizzare		
TOTALE STANDARDS		
DESTINAZIONE STANDARDS		
Istruzione		
Servizi ed attrezzature di interesse comune		
Verde e sport		
Parcheggi		
Strade e marciapiedi da cedere		
Eventuali aree da cedere esterne al piano		

Data _____

firma del/dei richiedente/i

Data _____

firma e timbro del/dei progettista/i

